Projekto rengėjas	
Kultūros paveldo objektas	Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas (unikalus Nr. 1980-0001-4014, unikalus KVR kodas - 819)
Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**
Žymuo	M 14-2023-TP
Statytojas	VILNIAUS UNIVERSITETAS, įmonės kodas 211950810, PVM mokėtojo kodas LT119508113, registruotas Universiteto 3, Vilnius, LT-01513
	Kaunas, 2023, vasario mėn

Projektas	Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS

BYLOS TURINYS

Nr	*Pavadinimas*	*Žymuo/ lapų kiekis*
	DOKUMENTAI	
1.	KVR išrašas	1 lapas
2.	Projektavimo užduotis	1 lapas
3.	Pastato inventorizacija	6 lapai
4.	Sklypo planas	1 lapas
5.	Pastato ir sklypo RC išrašas	6 lapai
6.	Valstybės turto patikėjimo sutartis	3 lapai
7.	Valstybės žemės panaudos sutartis	2 lapai
8.	Atestato kopija	2 lapai
9.	Aiškinamasis raštas	3 lapai
10.	Techninės specifikacijos	15 lapų
11.	Medžiagų ir sąnaudų kiekių žiniaraštis	5 lapai
	GRAFINĖ DALIS	
12.	Šiaurinis fasadas M 1:50	M 14 - 2023 – TP – 1.1-1.2
13.	Rytinis fasadas M 1:50	M 14 - 2023 – TP – 2.1-2.3
14.	Stiuko portalo remontas M 1:25	M 14 - 2023 – TP – 3
15.	Hidroizoliacijos įrengimo detalė	M 14 - 2023 – TP – 4
16.	Grotų pastogėje schema M 1:5	M 14 - 2023 – TP – 5
17.	Spalvinis sprendimas	M 14 - 2023 – TP – 6

Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**
  819
- **Pilnas pavadinimas**
  Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas
- **Adresas**
  Kauno miesto sav., Kauno m., Muitinės g. 8,12,14 / Kauno miesto sav., Karaliaus Mindaugo pr. 3
- **Įregistravimo registre data**
  1992-04-30
- **Statusas**
  Registrinis
- **Rūšis**
  Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**
  Kompleksas
- **Seni kodai**
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtR73
- **Amžius**
  XV-XIX a., 1683-1851
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 2000.00 kv. m
- **Dokumentai**

1. Teritorijos ribų planas; Nr: PL-819; Planas, 1996 m. Planas, 1996 m.
2. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos nutarimas; 1972-07-28; Nr: Nr. 259;

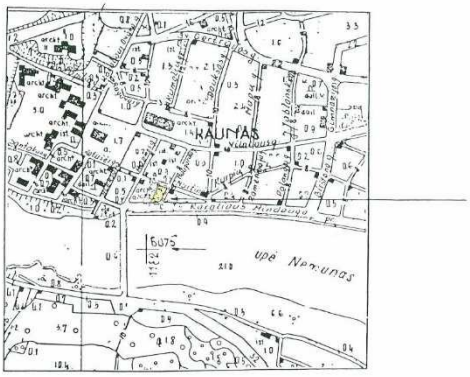
- **Šaltiniai ir medžiagos**
  - 1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973, p. 341; 2. Kauno architektūra. Vilnius. 1991, p. 176-181.

Kultūros vertybės kodas:

EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIOS IR KONSISTORIJOS NAMŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Karaliaus Mindaugo pr.3 Kaunas, Kauno miesto savivaldybė, Kauno apskritis

Savininkas - Liuteronų bendruomenė ir VVU Kauno fakultetas



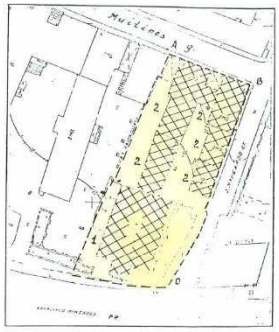
M 1:10000
(viename cm - 100m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI: Vertybės teritorijos riba 0,20 ha

Eksplikacija: 1 - Bažnyčia
2 - Konsistorijos namas

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės KS 1942m.

Taškas	Koordinatės X	Y	Žemėlapio lapo adresas
A	6089564	4685364	
B	6089547	4685408	14-34-48-2-4-2
C	6089507	4685392	



M 1:1000
(viename cm - 10 m)

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro architektas

Kauno miesto savivaldybės urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas paminklotvarkai

Kultūros vertybių apsaugos departamento Kauno teritorinio padalinio vyresn. specialistas

Kartografavo:

Planą sudarė:

Grupės vadovė:

Licencija Nr.40 išduota VŽGT 1996 07 17 galioja iki 2001 10 01

Pastato Muitinės g. 14 šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projekto parengimo

Techninė specifikacija – užduotis projektavimui.

Nr.	Pavadinimas	Paprastojo remonto projekto parengimo paslaugos
1.	Perkančioji organizacija	Vilniaus universitetas.
2.	Pirkimo objektas	Vilniaus universitetas planuoja remontuoti pastato Muitinės g. 14 , Kaune šiaurinį ir rytinį fasadus. Planuojamas pastatas yra kultūros paveldo sąraše , yra būtinas paprastojo remonto projektas (Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi paprastojo remonto projektas privalomas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui.).[1]
3.	Apibūdinimas	Pastato unikalus: Nr. 1980-0001-4014
4.	Projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto projekto parengimas
5.	Apmokėjimas	už faktiškai suteiktas Paslaugas sumokėti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų
6.	Projektavimo paslaugų apimtis	Perkamų paslaugų apimtys: 1. Pastato Muitinės g.14 šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto brėžinių parengimas 2. Techninės specifikacijos 3. Aiškinamasis raštas 4. Kiekių žiniaraščiai 5. Sąmatiniai skaičiavimai 6. Koregavimas pagal specialiosos ekspertizės ir derintojų pastabas 7. Derinimas KPD prie KM Kauno teritoriniame skyriuje
7.	Projekto įforminimas	Projektas įforminama komplektuojamas ir perduodamas pirkėjui. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų
8.	Pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai techninio paprastojo remonto projekto popierine forma; 1. 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių 2. 1 egzempliorius (visų dalių), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.pdf, *. Iki projekto ekspertizės Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui 1 1 egzempliorių skaitmenine forma.
9.	Reikalavimai vykdytojams	Turi turėti ne mažiau kaip 3 metų patalpų projektavimo patirties; Turi turėti visus būtinus leidimus, darbui su kultūros paveldo objektais; Turi turėti atestuoto sąmatininko parengtą darbų sąmatą

Projektavimo užduotį parengė :

_____

PRIEDAS NR.1

1A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Muitinės g. 14
Unikalus Nr. 1980-0001-4014

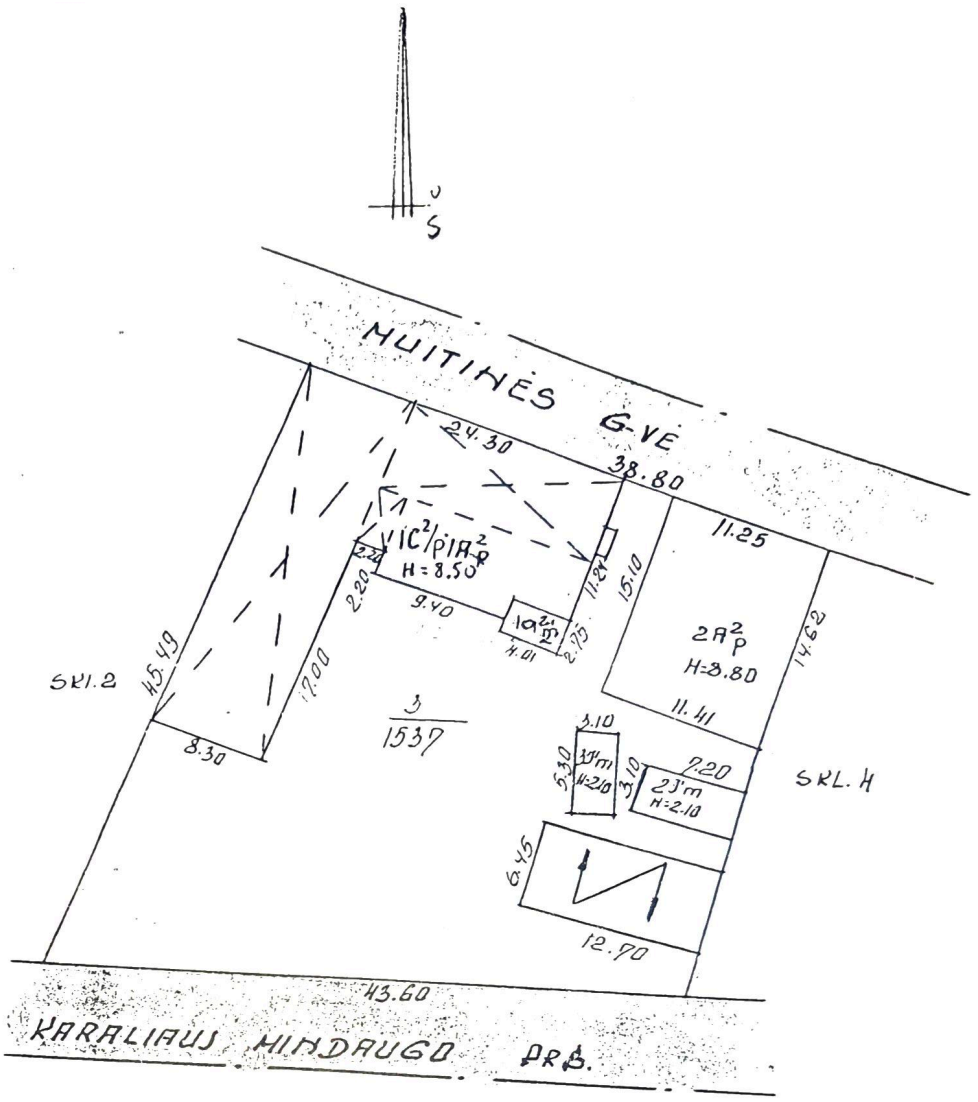
Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1101,1	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	8256	Koordinatė X:	6084368
Užstatytas plotas: kv. m	463	Koordinatė Y:	492924
Plotas bruto: kv. m	1615	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

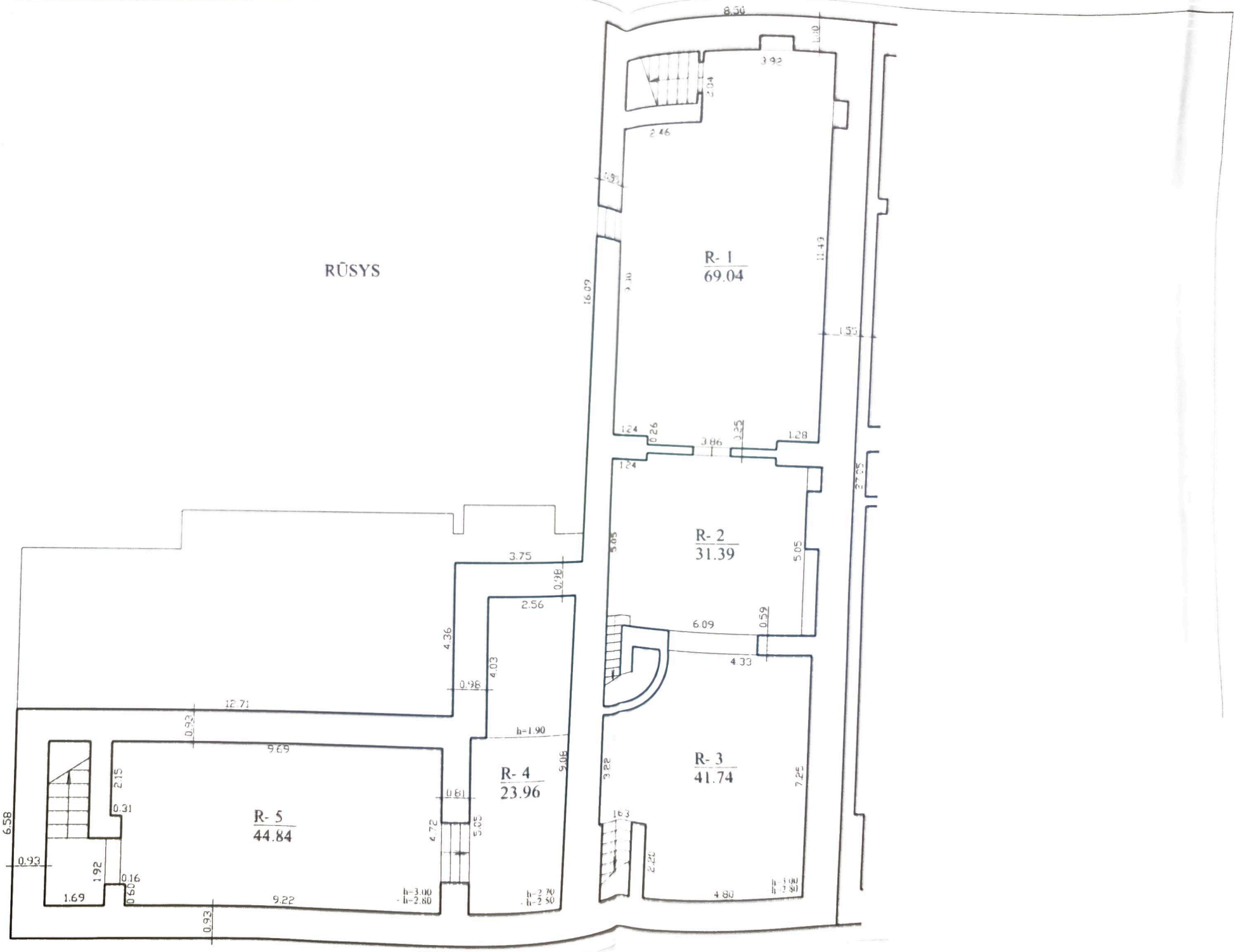
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-08-12	X	X
Žymėjimas	3C 2/p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokymo įstaiga	X	X
Statybos pradžios metai:	1800	1800	1800
Statybos pabaigos metai:	1800	1800	1800
Rekonstravimo pradžios metai:	1993	1993	1993
Rekonstravimo pabaigos metai:	1993	1993	1993
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016	2016	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	2016	2016
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	5867	1127	1157
Bendras plotas: kv. m	627,54	210,97	256,53
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Lentos	Lentos	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

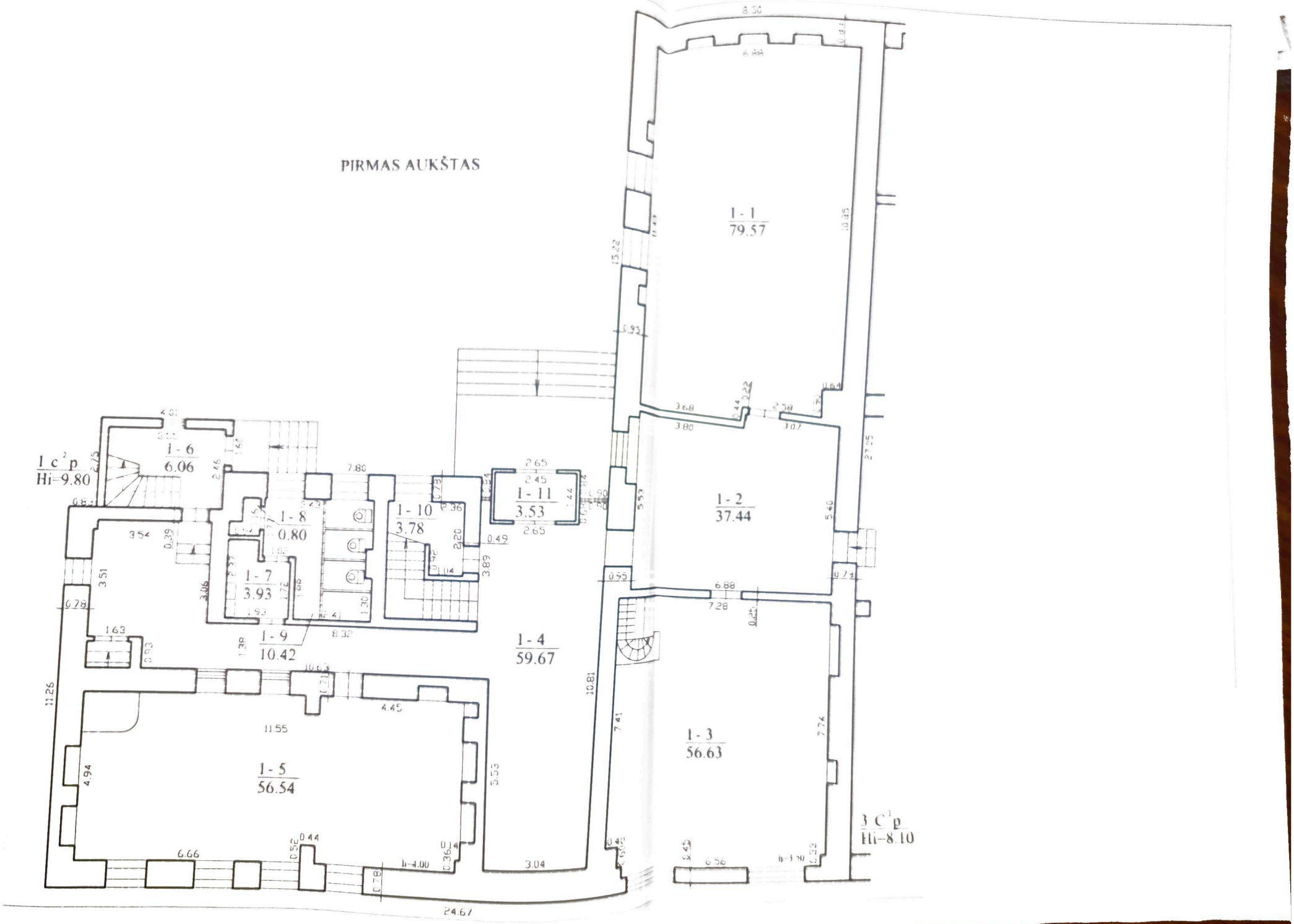
24-Sau-2018 11:07:35

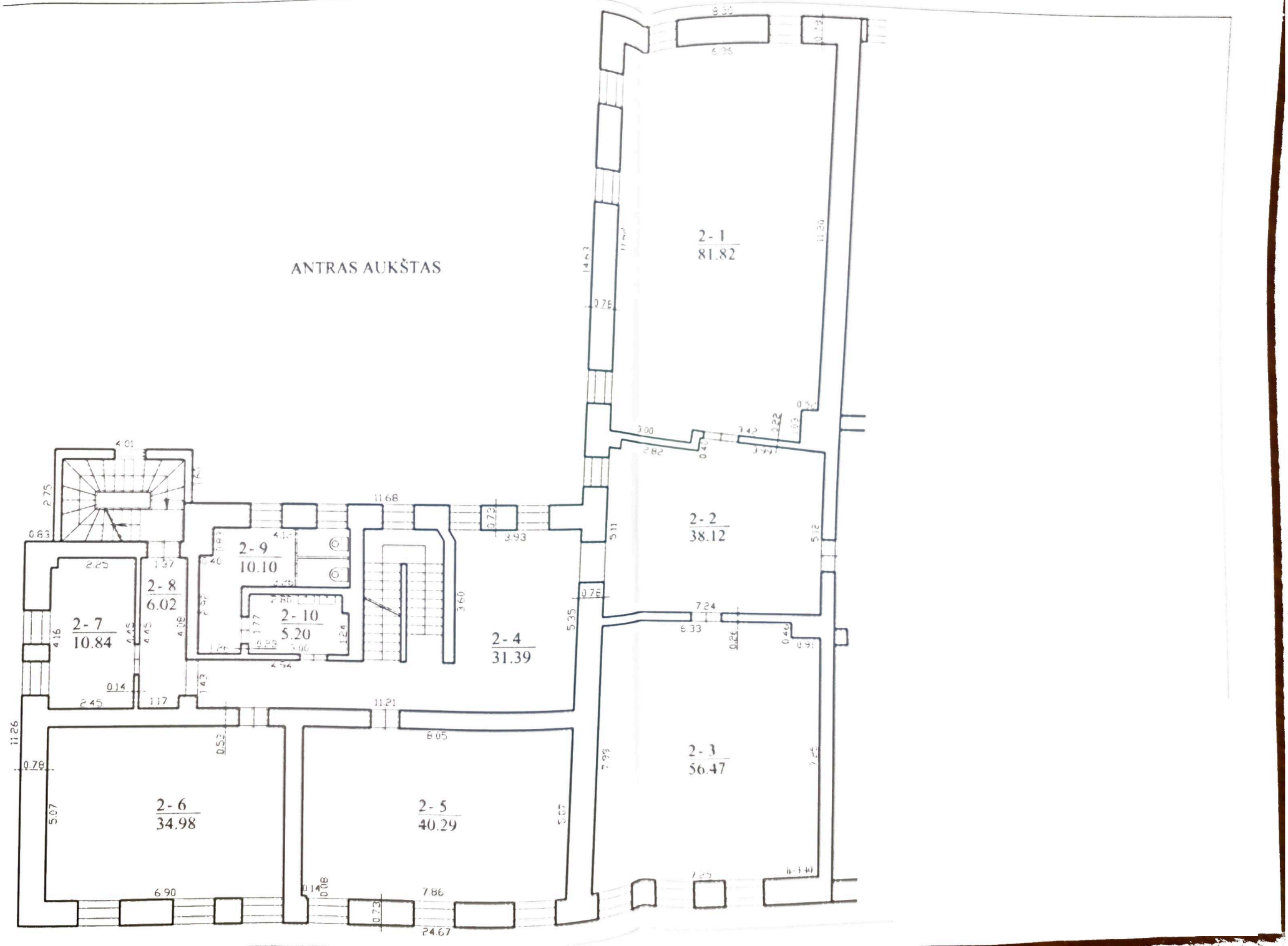


KOPIJA TIKRA

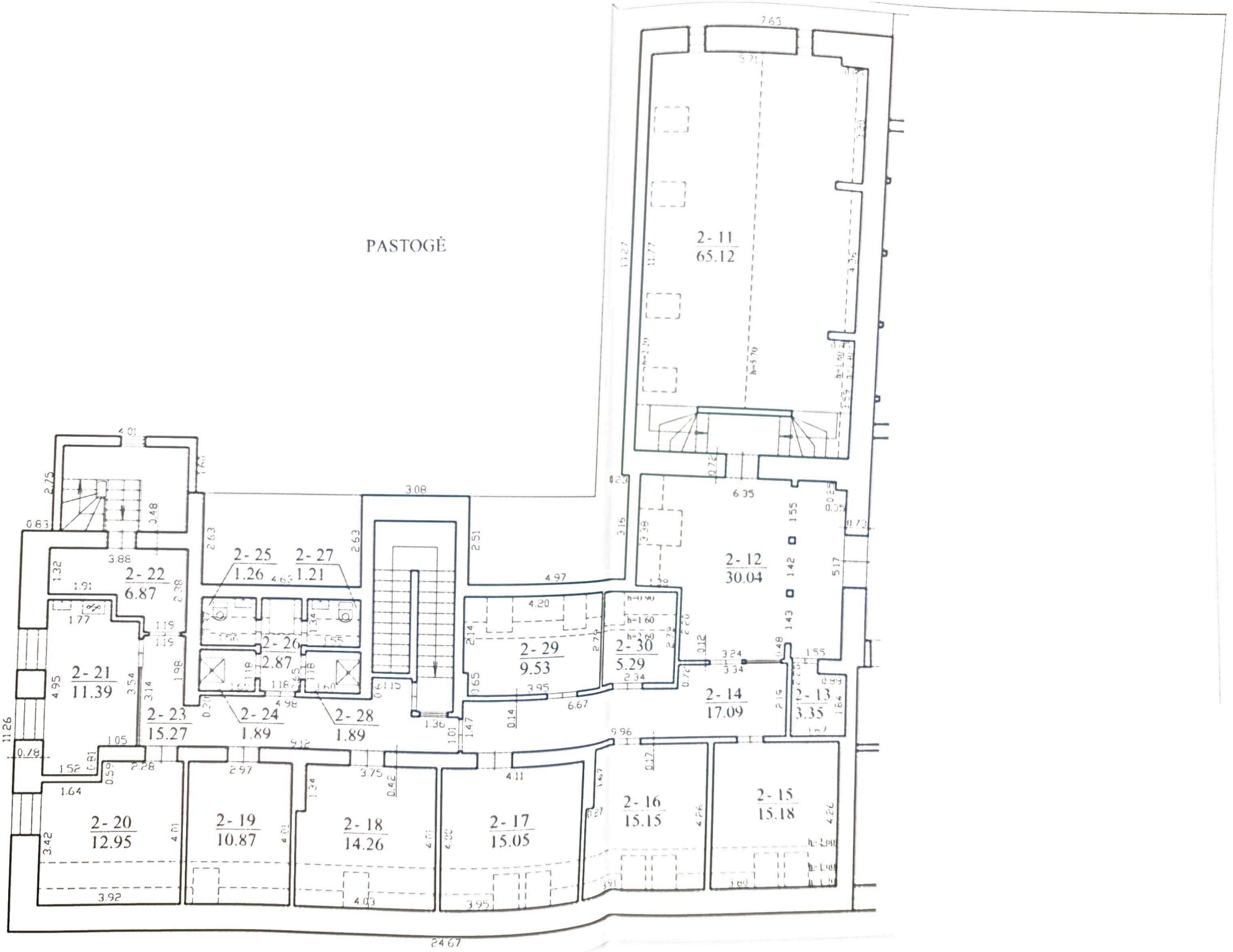

S
NUITINĖS G-VĖ
24.30
38.80
11.25
15.10
14.62
11.24
2.20
9.40
11.01
2.75
45.49
17.00
8.30
SKL.2
3
1537
3.10
3.30
3.10
9.20
SKL. H
11.41
6.45
12.70
43.60
KARALIAUS MINDAUGO PR.


RŪSYS
R- 1
69.04
R- 2
31.39
R- 3
41.74
R- 4
23.96
R- 5
44.84
8.50
3.93
2.04
2.46
11.49
16.09
1.55
1.24
0.26
3.86
2.25
1.28
3.75
0.38
2.56
4.36
4.03
0.98
12.71
0.93
9.69
h=1.90
5.06
6.09
0.59
4.33
3.22
7.25
1.63
2.20
4.80
2.15
0.31
6.58
0.93
1.92
0.16
0.60
1.69
9.22
0.81
4.72
5.05
h=3.00
h=2.80
h=2.70
h=2.50
24.55


PIRMAS AUKŠTAS
1 c p
Hi=9.80
1 - 6
6.06
1 - 8
0.80
1 - 7
3.93
1 - 9
10.42
1 - 10
3.78
1 - 11
3.53
1 - 4
59.67
1 - 5
56.54
1 - 1
79.57
1 - 2
37.44
1 - 3
56.63
3 C p
Hi=8.10
24.67


ANTRAS AUKŠTAS
2-1
81.82
2-2
38.12
2-3
56.47
2-4
31.39
2-5
40.29
2-6
34.98
2-7
10.84
2-8
6.02
2-9
10.10
2-10
5.20

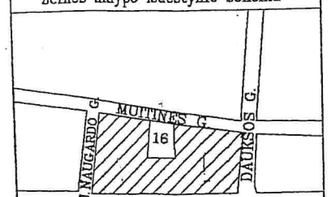
PASTOGĖ


2-11
65.12
2-12
30.04
2-13
3.35
2-14
17.09
2-15
15.18
2-16
15.15
2-17
15.05
2-18
14.26
2-19
10.87
2-20
12.95
2-21
11.39
2-22
6.87
2-23
15.27
2-24
1.89
2-25
1.26
2-26
2.87
2-27
1.21
2-28
1.89
2-29
9.53
2-30
5.29
24.67

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3891 m^2

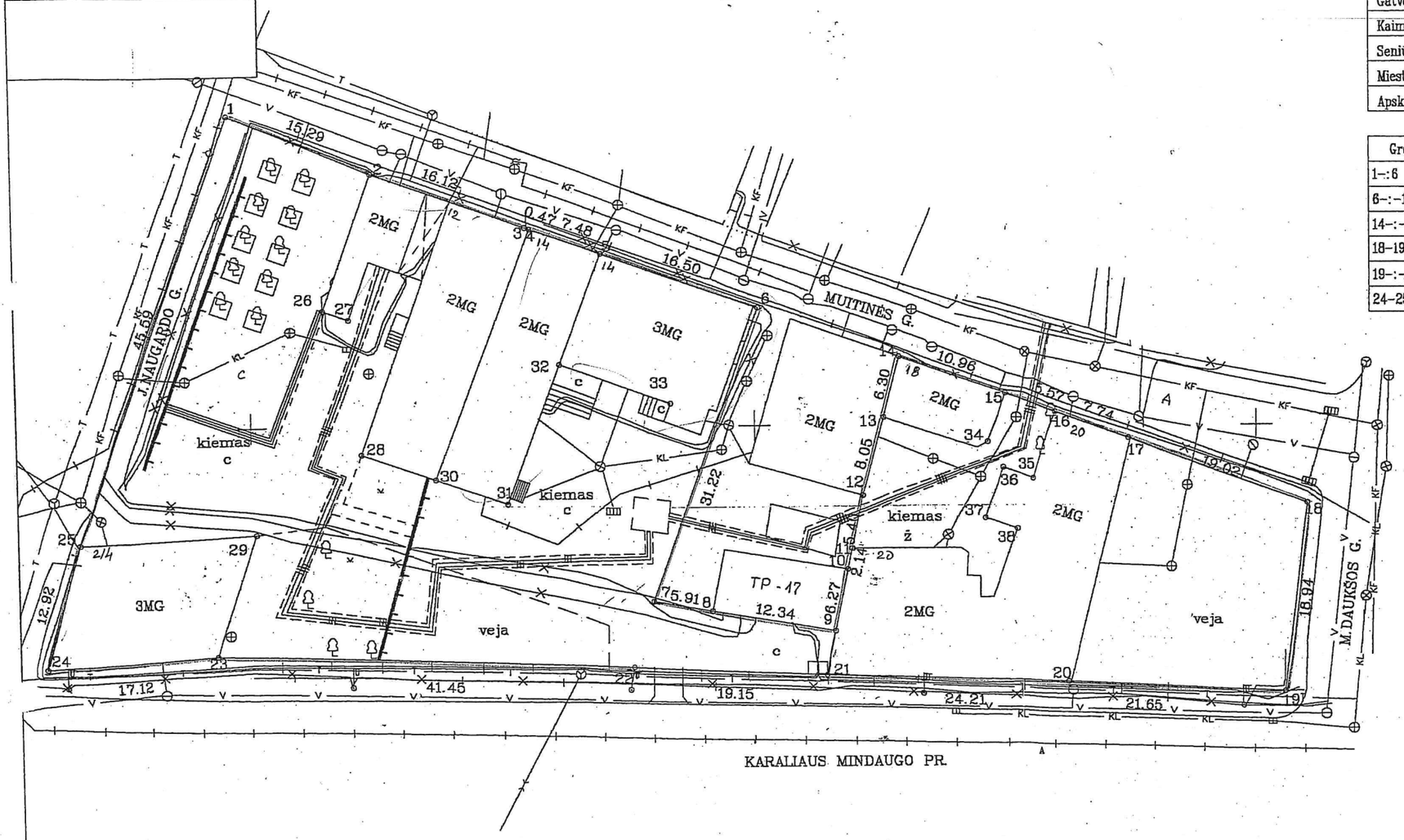
Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro:	vietovė	KAUNAS								blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	1	7	0								

Gatvė, namo Nr.	MUITINĖS G.12;14;18;20 J.NAUGARDO G.2/KARALIAUS MINDAUGO PR.4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–:6	MUITINĖS G.	
6–:–14	MUITINĖS G. 16	
14–:–18	MUITINĖS G.	
18–19	DAUKŠOS G.	
19–:–24	KARALIAUS MINDAUGO PR.	
24–25–1	J.NAUGARDO G.	



11850
11000

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-06 07:53:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/4097**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-05-02**
Adresas: **Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **1901-0170-0001**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0170:1 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3891 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3891 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-14**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215314**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219498**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220737**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223056**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227629**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230787**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239034**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256828**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257532**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257830**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258951**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259287**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260614**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261466**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278836**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279040**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283028**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283223**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Muitinės g. 20**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A2p.**
Unikalus daikto numeris: **1989-0005-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **5A2p**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **666.30 kv. m**
Naudingas plotas: **582.19 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **379.53 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **84.11 kv. m**
Tūris: **3568 kub. m**
Užstatytas plotas: **419.27 kv. m**
Kambarių skaičius: **23**
Koordinatė X: **6084346.87**
Koordinatė Y: **492975.38**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-15**

2.3. **Pastatas - Mokymo įstaiga**
Unikalus daikto numeris: **1985-0001-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1850**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Rekonstravimo pradžios metai: **1992**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1992**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **671.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **525.71 kv. m**
Tūris: **3092 kub. m**
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084340**
Koordinatė Y: **492885**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **466000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **233000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **143000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **170.31 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokymo įstaiga**

Adresas:	**Kaunas, Muitinės g. 14**
Aprašymas / pastabos:	**Buvęs 1C2p.**
Unikalus daikto numeris:	**1980-0001-4014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Mokslo**
Žymėjimas plane:	**3C2p**
Statybos pradžios metai:	**1800**
Statybos pabaigos metai:	**1800**
Rekonstravimo pradžios metai:	**1993**
Rekonstravimo pabaigos metai:	**1993**
Papr. remonto pradžios metai:	**2016**
Papr. remonto pabaigos metai:	**2016**
Statinio kategorija:	**Neypatingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis:	**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:	**Nėra**
Sienos:	**Plytos**
Stogo danga:	**Keramika**
Aukštų skaičius:	**2**
Bendras plotas:	**1101.10 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**964.21 kv. m**
Tūris:	**5867 kub. m**
Užstatytas plotas:	**463.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6084368**
Koordinatė Y:	**492924**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**801000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**53 %**
Atkuriamoji vertė:	**376000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2016-08-12**
Vidutinė rinkos vertė:	**228000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2016-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2016-08-12**

2.5. **Pastatas - Biblioteka**

Adresas:	**Kaunas, Muitinės g. 18**
Aprašymas / pastabos:	**Buvęs 2A2p.**
Unikalus daikto numeris:	**1989-0005-9019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Mokslo**
Žymėjimas plane:	**4C2p**
Statybos pradžios metai:	**1890**
Statybos pabaigos metai:	**1890**
Kap. remonto pradžios metai:	**2012**
Kap. remonto pabaigos metai:	**2014**
Statinio kategorija:	**Neypatingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis:	**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:	**Nėra**
Sienos:	**Plytos**
Stogo danga:	**Metalas**
Aukštų skaičius:	**2**
Bendras plotas:	**135.42 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**119.64 kv. m**
Tūris:	**633 kub. m**
Užstatytas plotas:	**84.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6084360**
Koordinatė Y:	**492964**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**92400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**35 %**
Atkuriamoji vertė:	**60100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2014-04-16**
Vidutinė rinkos vertė:	**38500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2014-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2014-04-16**

2.6. **Pastatas - Mokymo įstaiga**

Adresas:	**Kaunas, Muitinės g. 12**
Aprašymas / pastabos:	**Buvęs 1C2p.**
Unikalus daikto numeris:	**1990-5003-2016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Mokslo**
Žymėjimas plane:	**2C 2/p**
Statybos pradžios metai:	**1905**
Statybos pabaigos metai:	**1905**
Rekonstravimo pradžios metai:	**1992**
Rekonstravimo pabaigos metai:	**1992**
Papr. remonto pradžios metai:	**2020**
Papr. remonto pabaigos metai:	**2020**
Statinio kategorija:	**Neypatingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis:	**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:	**Nėra**
Sienos:	**Plytos**
Stogo danga:	**Keramika**
Aukštų skaičius:	**2**
Bendras plotas:	**744.38 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**678.99 kv. m**
Tūris:	**5155 kub. m**

Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084372**
Koordinatė Y: **492916**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **784000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **611000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **210000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-22**

2.7.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1989-0005-8010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora).**
Unikalus daikto numeris: **1989-0005-8043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2285 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **686 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-15**

2.8.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1985-0001-4010, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė,tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1985-0001-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7277 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3019 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2113 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-18**

2.9.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1990-5003-2016, aprašytam p. 2.6.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1990-5003-2027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-0001-4014, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-5003-2016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

4.3.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

4.4.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-9019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
2014-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 06/12-2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-06**

4.5.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
2006-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12939
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-14**

4.6.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-8010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 1989-0005-8043, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1985-0001-4021, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 1990-5003-2027, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1993-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1511-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-8010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1980-0001-4014, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1989-0005-9019, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1990-5003-2016, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1989-0005-8043, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1985-0001-4021, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 1990-5003-2027, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-103/KS-40000-217**
2016-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-103/KS-40000-217
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-29**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12939**
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypo Muitinės g. 16 naudotojams naudotis sklypo J. Naugardo g. 2/ Karaliaus Mindaugo pr. 4 dalimi (1.0 m nuo pastatų sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių pastatų skiriamosios ribos esančius pastatus**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-13 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1147**
2015-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-05-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NS-13500
2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NS-40000-488
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-10**
Terminas: **Iki 2018-05-13**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **šytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1825**
Plotas: **32.65 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos: R-8,R-9,R-10.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-14**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-8010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1980-0001-4014, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1989-0005-9019, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1990-5003-2016, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-01 Panaudos sutartis Nr. M19/2006-328**
Plotas: **0.3891 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-14**
Terminas: **Nuo 2006-12-01 iki 2061-12-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**

skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0170-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0617-00017/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
Terminas: **Nuo 2021-04-07 iki 2031-04-07**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-5003-2016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KAROLIS JASINEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-5003-2016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2212**
2020-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-0001-4014, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-0001-4014, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1985-0001-4010, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2016-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gerepa", a.k. 302581482
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-9019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-06**

10.8. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-9019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 06/12-2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-06**

10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1990-5003-2027, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-02 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NR 112-107**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvę statinių Reg. Nr.20/206724, 20/206723, 20/209475, 20/206720. Buvęs adresas J. Naugardo g. 2/Karaliaus Mindaugo pr.4. Patikslinta pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

Patikėtojas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija (toliau – Patikėtojas), kodas 188603091, atstovaujama Ministerijos kanclerio , veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2015 m. rugsėjo 1 d. įsakymą Nr. 24.1-09-P1-524 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui ' (toliau – Patikėtojas) ir viešoji įstaiga Vilniaus universitetas, kodas 211950810, atstovaujamas Vilniaus universiteto rektoriaus veikiančio pagal Vilniaus universiteto statutą, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vilniaus universiteto patvirtinimo įstatymu „Dėl Vilniaus universiteto statuto patvirtinimo" (toliau – Patikėtinis), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 97 „Dėl valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį",

s u d a r ė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 1.2 papunktyje numatytą valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą (toliau vadinama – valstybės turtas) ir disponuoti juo, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą valstybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo valstybės turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Šia sutartimi perduodamas valstybės turtas:

1.2.1. nekilnojamasis turtas pagal 1 priedą;

1.2.2. turtas, naudojamas Lietuvos mokslo ir studijų kompiuterių tinklo LITNET veiklai užtikrinti, Lietuvos akademinių bibliotekų tinklo LABT veiklai užtikrinti, Lietuvos virtualaus universiteto programai vykdyti pagal 2 priedą;

1.2.3. kilnojamosios kultūros vertybės pagal 3 priedą.

2. Ši sutartis yra neatlygintinė.

3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui. Patikėjimo sutarties pasibaigimo data laikoma 2036 m. kovo 1 d.

3.2. Šalys susitaria, kad ši sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Ši sutartis anksčiau nustatyto termino gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

4.3. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja valstybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį valstybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi valstybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus patikėjimo sutarties galiojimo terminui, iš Patikėtinio per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą valstybės turtą pagal perdavimo – priėmimo akta.

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 (dešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo terminui gaunamą valstybės turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis valstybės turtą: bendra Patikėtiniui patikėto valstybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykine išraiška (procentais) apie valstybės turtą, kurio atžvilgiu priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka užmokestį už perduoto valstybės turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis valstybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas valstybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti valstybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti valstybės turtą;

5.2.7. atlieka jam perduoto valstybės turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas valstybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam valstybės turtui;

5.2.9. jeigu šiai patikėjimo sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar jį nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti valstybės turtą Patikėtojui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo valstybės turto;

5.2.10. sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su valstybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. šia sutartimi perduotą valstybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojui leidus, turi teisę jam perduotą valstybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tai būtina Patikėtinio veiklai užtikrinti. Patikėtinis turi teisę viešo konkurso būdu išnuomoti jam pagal šią sutartį perduotą valstybės turtą kitoms formaliojo ir neformaliojo švietimo ir kultūros programoms vykdyti. Lėšas, gautas iš valstybės turto nuomos, Patikėtinis naudoja Patikėtinio statute nustatytai veiklai vykdyti.

5.2.13. negali šia sutartimi perduoto valstybės turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus patikėjimo sutarties terminui, išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Trečiųjų asmenų teisės į valstybės turtą:

6.1. negali šia sutartimi perduoto valstybės turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;

6.2. negali šia sutartimi perduotu valstybės turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievoles, teikti garantijas ir laidavimus.

7. Pranešimai:

7.1. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

7.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo siųstas, jeigu jis buvo siųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu jis buvo siųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

7.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

8. Ginčai:

Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo valstybės turto būkle.

9.2. Pasirašydami šią sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 1.2 papunktyje nurodytą valstybės turtą.

9.3. Jeigu viena iš šios sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, tokiu atveju sutarties šalys įpareigotos pakeisti negaliojančią nuostatą.

9.4. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojui ir Patikėtiniui. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto sąrašas, 1 priedas, 23 lapai.
2. Turto, naudojamo Lietuvos mokslo ir studijų kompiuterių tinklo LITNET veiklai užtikrinti, Lietuvos akademinių bibliotekų tinklo LABT veiklai užtikrinti, Lietuvos virtualaus universiteto programai vykdyti sąrašas, 2 priedas, 18 lapai.
3. Kilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas, 286 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 14 d. nutarimas Nr. 97 „Dėl valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai:

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
S U T A R T I S Nr.

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko paskirto Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kauno miesto Žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Kauno apskrities viršininko 2005 m. birželio 15 d. įgaliojimą Nr.3-138, toliau vadinamas panaudos davėju, ir

Vilniaus universitetas

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
adr.: Universiteto g.3, Vilnius),

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pagrindas: Vilniaus universiteto senato posėdžio įvykusio 2002-10-11 protokolas Nr.5), sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas- Kauno apskrities viršininko _____ įsakymas Nr. _____.

2. Panaudos davėjas perduoda, panaudos gavėjas priima 0,3891 ha
(plotas skaičiais)
ploto žemės sklypą Nr. 1901/0170:1 (unikalus Nr.1901-0170-0001) , esantį
(kadastrinis numeris)
Muitinės g.12,14,18,20; J.Naugardo g.2/ K.Mindaugo pr.4, Kaune.
(adresas: gatvė, kaimas, miestas)

3. Žemės sklypas perduodamas 55 (penkiasdešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statyba.

5. Perduodamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų, įrenginių ir kitų statinių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų, įrenginių ir kitų statinių tolesnė paskirtis - kam jie bus naudojami pasibaigus žemės panaudos terminui -

a) suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi pastatai, įrenginiai ir kiti statiniai,reikalingi vystyti tai pačiai veiklai,kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas,ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Pastatus, įrenginius ir kitus statinius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

b) pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už pastatus, įrenginius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43) patvirtintos specialiosios sąlygos:
nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zona (XIX),

elektros kabelių linijos apsaugos zona (VI),
dujotiekio apsaugos zonos (IX),
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX),
šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII),
saugotini medžiai ir krūmų želdiniai,augantys ne miške (XXVII) - 16 vnt.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

10. Žemės sklypo vertė - 339730,99 Lt
(trys šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt Lt 99 ct).

---

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu,pasibaigus panaudos sutarčiai,susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai- nėra.

12. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

13. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

14. Panaudos gavėjui žinoma, kad sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms vykdyti buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį.

15. Panaudos gavėjui žinoma,kad valstybinės žemės sklypas,perduotas neatlygintinai naudotis, negali būti perduotas naudotis kitiems asmenims.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas (schema) (M 1:500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti panaudos gavėjo lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos,panaudos davėjas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį.

19. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, o kiti du įteikiami panaudos gavėjui universiteto rektoriui Benediktui Juodkai.

(panaudos gavėjo ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-11-09 Nr. [redacted]
(data)

[redacted]

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras [redacted]

A. V.

[redacted]

(vardas ir pavardė)

A 0711

2017 UAB „LODVILA“ 01757

Projektas	Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniaus universiteto pastato Muitinės 14, Kaune pietinio ir rytinio fasadų paprasto remonto projektas parengtas Vilniaus universiteto užsakymu.

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo ir statinio nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai..
2. Pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819)KVR aprašas
3. LR statybos įstatymas
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). Vilniaus universitetas
Projektuotojas.

Projektavimo etapas. Fasadų paprastojo remonto projektas
Projektuojamas statinys. Mokslo paskirties pastatas Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune.
Statinio naudojimo paskirtis: mokymo įstaiga
Statinio kategorija: ypatingas(paveldo objektas)
Adresas: Muitinės 14 , Kaunas
Nekilnojamojo turto registro duomenys: pastato unikalus numeris – 1980-0001-4014
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teise valdo Vilniaus universitetas a.k. 211950810

Pastatas Muitinės g. 14 (Napoleono namas) kultūros vertybės Kauno senamiesčio (Un.KVR kodas 20171) vertingųjų savybių apraše minimas keletą kartų.

Punkte 7.2.3. užstatymo bruožai – rašoma „ renesanso architektūrai, klestėjusiai nuo XVI a. iki XVII a. vid. iš pradžių kartu su gotikos, vėliau su baroko stiliais, būdinga: paprastai tinkuoti pastatų fasadai, profiliuotų plytų naudojimas netinkuotų frontonų puošyboje (namas, vad. Napoleono, Muitinės g. 14), fasaduose akcentuotos horizontalios linijos, tinkuoti sandrikai, apvadai, modifikuoti orderio elementai;“

Saugomų išklotinių apraše rašoma „Muitinės g. PV pusės (išskyrus pastato Muitinės g. Nr. 4 rekonstruotą įvažą į kiemą; naują tvorą Muitinės ir J. Naugardo gatvių sankryžoje, pastato Muitinės g. Nr. 4 plokštuminius ir įgilintus stoglangius, pastato Muitinės g. Nr. 16 plokštuminius stoglangius, -; TRP 16 lap.; IKONOGR Nr. 75-79; FF Nr. 11.1, 14-20, 14.6, 8, 9, 15.11, 13-15, 17-22; 2017 m.);

Priede Nr.1 Kultūros vertybių registro nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, esantys Kauno senamiestyje (u.k. 20171, u15) Pastatas Muitinės g.14 užfiksuotas kaip Kultūros vertybės - Namų ir Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas(Un.KVR kodas 819) Muitinės g. 6, 8,12,14 sudėtinė dalis.

Projektas	Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS

Pastatas Muitinės g.14 yra Kauno naujamiesčio vertingoji savybė atspindinti Kauno senamiesčio vertingus užstatymo bruožus. Pastatas Muitinės g.14 yra saugomas , kaip Muitinės g. PV pusės išklotinės dalis.

Šiame apraše yra įdėtos kelios ikonografinės nuotraukos , kuriuose užfiksuotas pastatas Muitinės g. 14 pastatas.



Kauno senamiestis. Muitinės gatvė. Restauruojami namai, XX a. 8-9 deš.
/ Kultūros paveldo centro archyvas

Pastato Muitinės g.14 šiaurinio fasado fragmentas



Kauno senamiestis. Restauruojami namai Muitinės g.
Vaizdas iš P, iš kiemo pusės, XX a. 8-9 deš. / Kultūros paveldo centro archyvas
IKONOGR Nr. 79

Pastato Muitinės g.14 pietinio fasado fragmentas

ESAMA BŪKLĖ

Pastatas statytas XVI-XIX a. Restauruotas ir pritaikytas Vilniaus universiteto poreikiams - 1993m Pastatas tinkuotas, pietinis fasadas dažytas dviem spalvom - lygios plokštumos gelsvai, dekoratyviniai elementai – baltai, fachverkinė medinė dalis natūrali , tamsiai ruda . Šiaurinis fasadas 2016m. remonto metu dažytas rausva spalva. Rytinio fasado viduryje yra įėjimo portalas su sudėtingu stiuko dekoru. Jis nebuvo nei restauruotas, nei remontuotas . Portalas buvo užkaltas lentų skydais. Rytinis fasadas neremontuotas nei 1993m. , nei 2016m.

Fizinė pietinio fasado būklė yra gera. Šiaurinis fasadas yra patenkinamos būklės , tik plytinės dalies restauravimo darbų kokybė prasta , galima sakyti restauravimas nebuvo pabaigtas. Portalas labai prastos būklės. Fizine rytinio fasado būklė labai prasta , visa apatinė dalis stipriai paveikta drėgmės, tinkas nukritęs , plytos ištrupėję.

Mediniai langai pagaminti ir sumontuoti 2016m. remonto darbų metu, jų būklė pakankamai gera , tik lauko apdaila pažeista atmosferos poveikio.

REIKALAVIMAI PROJEKTUI RENGTI

Užsakovo pateiktoje techninėje užduotyje nurodyta:

Parengti šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektą.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Šio paprastojo remonto projekto apimtyje atliekami remonto darbai.

Tvarkybos darbų projekto negalėjome rengti, nes pastatui nenustatytos vertingosios savybės.

Numatyti šie fasadų remonto darbai:

- Pamatinės dalies remontas Atkasami pamatai ir įrengiama vertikali mineralinė hidroizoliacija, apsauganti mūrą nuo lietaus vandens. Hidroizoliacija apdengiama gofruota apsaugine membrama, leidžiančia pamatų ir cokolio mūrui kvėpuoti.Virš grunto iki palangių esanti fasado dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Tinko remontas. Pirmoje eilėje remontuojami tinko įtrūkimai , mūro plyšiai naudojant mūro susiuvimo technologiją. Naudojant restauracine molines plytas atstatomos mūro sienų netektys (

rytiniame fasade). Šiame projekte numatyta remontuoti lygaus ir profiliuoto tinko plokštumas. Tinkas savo sudėtimi turi būti priderintas prie autentiško, ant mūro užtrinamas plonu sluoksniu ir sujungiamas su esamu. Dengiama kvėpuojančiais dažais. Jų spalva parenkama pagal išlikusio dažymo pavyzdžius. Lygios plokštumos dažomos gelsva spalva Remmers 14 -5 Olivocker (HBW-%:65), apvadai karnizai - šviesia kalkių - Remmers 26-6 Umbra (HBW-%:79).

- Plytinės dalies remontas. Pašalinamas visos nenuvalytos apnašos .Visas fasadas nuvalomas hidromechaniniu būdu. Atstatomos atmosferos paveiktos plytos. Plytos atstatomos atskirais fragmentais naudojant plytų priauginimo ir plytinių plokštelių įklijavimo technologiją. Atkuriamos siūlės . Visa plytinė fasado dalis hidrofobizuojama.
- Skardinimas. Demontuojamas esamas abiejų fasadų , palangių, karnizų skardinimas . Skardinama nauja lygia cinko skarda. Įrengiama nauja čerpių danga rytinio fasado viduryje .
- Langai. Nuvalomi , nušveičiami. Dažomi lauko sąlygoms pritaikytais dažais. Langai dažomi RAL 9010 (Pure white) spalva. Pirmajame aukšte esančios grotos nuvalomos, nušveičiamos ir dažomos dažais su antikorozine apsauga. Remonto metu išdužę stiklai pakeičiami. Grotos dažomos RAL 7011 (Iron grey) spalva.
- Šiaurinio fasado portalo remontas. Nuvalomi vėlyvi uždažymai ir aptinkavimai iki originalaus pradinio paviršiaus . Iš tinko liekanu atkuriami sandriko ir kolonų tinko profiliai. Nulipdomos sunykusių smulkiagrūdžio tinko lipdinių dalys , paruošiamos formos , atliejami gaminiai ir sumontuojami į savo vietas. Medinių durų staktos ir viršlangio liekanos remontuojamos , viršlangis įstiklinamas juodos spalvos laminuotu stiku. Durų niša tinkuojama , ant tinko nutapomos durys naudojant „grizailės“ techniką.
- Fachverkinio priestato remontas. Nuvalomas tinkas , atstatomos tinko netektys , fasadas dažomas ta pačia spalva Remmers 14 -5 Olivocker (HBW-%:65), Medinės dalys nušveičiamos , netektys atstatomos implantuojant sunykusias dalis, paviršius padengiamas lauko sąlygoms skirtomis alyvomis , spalvą derinant prie esamos spalvos.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Numatomi atliekų tvarkymo būdai:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų) planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ar perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė) – numatoma rūšiuoti ir tvarkyti LR teisės aktais nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi pateikti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektas	Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

TS-01.	MŪRO TVARKYMAS	1-4psl
TS-02.	TINKO TVARKYMAS	4-7 psl
TS-03.	PAMATŲ TVARKYMAS	7-8 psl
TS-04.	MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMO, SUSIUVIMO, PLEIŠTAVIMO, INKARAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	8-10 psl
TS-05.	SKARDINIMO DARBAI	11 psl
TS-06.	MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYMAS	11-12 psl
TS-07.	MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYMAS	12-15 psl

TS -1. MŪRO TVARKYMAS

Mūro paviršių valymas ir konservavimas
Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki remonto reikia mūro paviršius valyti. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz.iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn.
Taip pat valoma standžiais šepečiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:
- jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį;
- lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas • gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali' būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.
- Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepečius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:
- plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°c) ir plovimo tirpalo padavimą;
- kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švariu vandeniu.
- Atskiras dėmėtas vietas (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Druskingų sienų valymas
Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCL, Na2S04, NaN03 ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti ištirtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį:
- iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).
- Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1-1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.
- Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus

bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

- Senas ir sudūlėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjusius plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes.
- Dumbliais, samanomis ir kitais biopažeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Plytų mūro atstatymas

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug ' arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

- viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %;
- 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio;
- 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);
- 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukretėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję - išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos.

Mūro paviršių sutvirtinimas

Mūras, plytos, mūro skiedinys ir gamtiniai akmenys gali būti sutvirtinami cheminėmis priemonėmis.

Pagrindiniai sutvirtinimo darbų etapai yra šie: paviršiaus techninės būklės ir struktūros tyrimas, paviršiaus paruošimas ir jo sutvirtinimas.

Tyrimo tikslas yra nustatyti:

- medžiagų drėgnį, įgėrį ir.struktūrą;
- mikrobiologinį užterštumą;

kenksmingų druskų kiekį ir sudėtį;

paviršiaus susidėvėjimo gylį. mechaninį tvirtumą;

- bandomojo plotelio sutvirtinimo efektyvumą, atliekant bandomąjį valymą tvirtiklio įsigėrimo gylį ir išeigą, spalvos kitimą, medžiagos atsparumo padidėjimą ir pan.

Tvirtinamo paviršiaus paruošimas. Nuvalomas purvas, stengiantis nesuardyti paviršiaus, pvz. apipurškiant šiltu vandeniu, garų srove arba esant dideliam užterštumui specialia fasadų valymo pasta.

Jeigu paviršius labai sudūlėjęs ir rizikinga prie jo prisiliesti, iki valymo jį galima sutvirtinti atitinkamu tvirtikliu. po to paviršių nuvalyti ir kai jis išdžiūsta, atlikti antiseptikavimą (jei reikia) ir pagrindinį sutvirtinimą.

Antiseptikavimas. Dumbliais apaugusias fasado vietas būtina apdoroti specialiųjų firmų rekomenduojamomis medžiagomis (pvz. 8% natrio silicio heksafluorido tirpalu ar kt.).

Paviršiaus sutvirtinimas. Konkrečiam paviršiui tvirtiklio tinkamumas nustatomas atliekant sutvirtintos medžiagos bandymus. Natūralaus akmens, mūro, mūro siūlių skiedinio sutvirtinimui dažnai naudojamas ir silicio rūgšties esteriai, kurie giliai įsigeria j medžiagą, joje reaguoja su ten esama drėgme, išskiria koloidinį Si02, kuris kietėdamas suklijuoja suirusį sluoksnį. Kietėjimas baigiasi per 3 savaites. Mūro drėgnis (pradedant darbus) neturi viršyti 4%. palankiausia oro temperatūra 10-20 "C.

Dideli plotai minėtu tvirtikliu apdorojami teptukais arba purškimo būdu. naudojant stitinkamą įrangą. Maži plotai gali būti apdoroti purškimo buteliu. Iškritusias detales ar nuimtus puošybos elementus galima apdoroti panardinant juos į tvirtiklio tirpalą. Mūro siūlės tepamos teptuku. Tvirtinimui naudojamas tirpalas turi įsigerti per visą suirusį sluoksnį iki sveiko sluoksnio. Purkšti pagal gamintojo rekomendacijas, kol paviršius daugiau tvirtiklio neįgeria (šlapias ant šlapio). Jeigu reikia, po 2-3 savaičių paviršius gali būti apdorojamas pakartotinai, vėl iki prisotinimo.
Apdorotą paviršių 2-3 paras reikia saugoti nuo lietaus.

Įranga. Apdorojimui gali būti naudojama žemo slėgio purškimo įranga, beorė purškimo įranga, purškimo buteliai.

Baigiamasis apdorojimas. Jeigu prisotintas paviršius turi spalvinių nevienodumų, tai persotinto paviršiaus plotelis nuplaunamas tirpikliu, pvz. vaitspiritu, acetonu ar pan. Ir spalva išlyginama.
Sutvirtintą paviršių būtina apsaugoti nuo lietaus hidrofobizavimo būdu. Hidrofobizavimo medžiagą galima pasirinkti pagal tvirtiklio tiekėjo rekomendacijas. Tačiau numatomą naudoti hidrofobizavimo medžiagą būtina patikrinti ant nedidelio paviršiaus ploto, pvz., naudojant Karsteno vamzdelį.
/ pastabu, iki cheminių sutvirtinimo priemonių naudojimo būtina gauti iš šių priemonių tiekėjų informacinę medžiagą, ją išnagrinėti ir laikytis pateiktų nurodymų, ypač - darbo saugos klausimais.
2 pastaba. Keraminėms plytoms kai kurie tvirtikliai gali netikti. Jeigu atlikus tyrimą pagal 4.1.1. tvirtiklis būtų.pripažintas tinkamu, gali būti naudojamas.

Mūro hidrofobizavimas.
Mūras gali būti sutvirtinamas hidrofobizavimu. Hidrofobizacija yra paskutinė mūro tvarkymo technologinė operacija. Jos tikslas apsaugoti mūro paviršių nuo atmosferinio drėkimo ir užteršimo dulkėmis.
Hidrofobizuojamas paviršius turi būti švarus ir sausas. Jo medžiagos drėgnis neturi būti didesnis kaip 4%. Tinkamiausia oro temperatūra yra nuo 10 iki 20 °C.
Pastaba. Jeigu hidrofobizuojamo paviršiaus drėgnis yra didesnis kaip 4% (pagal masę) hidrofobizavimo darbų vykdyti negalima, nes prasidėjus neigiamoms temperatūroms paviršius gali sutrūkinėti.
Hidrofobizavimui naudojami šiam tikslui skirti silicio organiniai junginiai (siloksanas. silikonas, silanai).
Nerekomenduojama naudoti vandeniu skiedžiamų preparatų. Visais atvejais medžiagos tinkamumas turi būti patikrintas kontrolinio plotelio metodu.
Senos irstančios plytos ir kiti panašūs paviršiai gali būti sutvirtinami ir Hidrofobizuojami siloksano-akrilato skysčiu, kuris išryškina natūralią medžiagos spalvą.
Apdorojamas paviršius turi būti švarus, be įtrūkimų, plyšių, be druskų ir nedrėgnesnis kaip 4% (pagal masę).
Rekomenduojama naudoti specialią fasadų valymo pastą.
Kiti. neapdorojami paviršiai turi būti apsaugoti juos apdengiant.
Paviršius preparatu apdorojamas purškimo būdu, naudojant žemo slėgio srovę ir platų purkštuką. Purškiama taip. kad skystis paviršiumi tekėtų 20-30 cm žemyn. Dengiama keletą kartų palaukus, kol skystis visiškai prisotina paviršių. Nedideli ir nesudėtingi paviršiai gali būti apdorojami teptuku, stengiantis juo paimti kuo daugiau tirpalo.
Geriausia darbui temperatūra nuo 10 iki 25 °C. Medžiagos išeiga, apdorojant paviršių nuo 0,5 l/m" iki 1 l/m". Apdorotą paviršių apie 5val. reikia saugoti nuo lietaus.
Mūro tvarkymo tikslams naudojamos orinės kalkės.
Pagal anksčiau galiojusį standartą 67% aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:
1- tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
2,5 -tūrio dalies 2,5—0,14 mm frakcijos smėlio;
0,1 - tūrio dalies plytų miltų smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
0,1 - tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
0,01 - tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.
Kontakto zona - „sausas mūras/drėgnas mūras" plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:
0,1 - tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
2 - tūrio dalis 5-2,5—0,14 mm frakcijos smėlio;
1 —tūrio dalis 10-5 frakcijos žvyro;
0,1 - tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
,2 - tūrio dalies 5-2,5-0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies; 0,1 — tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „auginimo" technologija:
- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:

- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t.d. frakcija 0,3-0,6 mm; 2,0 t.d. frakcija 0,6-1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu, kurio receptūrą apsprendžia architektas-restauratorius, remdamasis esamų siūlių spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais.

Plytų „įklijavimo" technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtiniu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas: kalkių tešla:smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui-restauratoriui reikalaujant, gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5% metilceliuliozės miltelių

TS - 2. TINKO TVARKYMAS

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių konservavimas

Konservavimo darbų tikslas - stabdyti tolesnį dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių nykimą, stabilizuoti jų fizinę būklę, juos sutvirtinti, kad išliktų ilgesnį laiką. Vykdant šiuos darbus pirmiausiai pašalinamos paveldo nykimo priežastys ir po to vykdomas sutvirtinimas ir konservavimas.

Kai fasadų dekoratyvinės dangos ar tinkas turi išliekamąją vertę, yra polichromiškai dekoruotos ir su laiko patina, bet atšokęs nuo pagrindo, būtina jį priklijuoti naudojant projekte numatytas rišamąsias medžiagas ir sustabdyti tolimesnį jo irimą.

Konservavimui naudojamos istorinės medžiagos ir, jeigu reikia, naujos specialiosios konservavimo medžiagos ir technologijos.

Jeigu reikia, turi būti atliekamas paviršių valymas, išsaugant laiko patiną antiseptikavimas ir tinko pažeidimų pašalinimas.

Taip pat turi būti išsaugoti istorinio tinko dekoratyvinė faktūra, spalviniai sluoksniai bei puošybiniai elementai.

Konservavimo priemonės turi gerai apsaugoti paveldo objektą nuo atmosferos kritulių ir kitų ardančių poveikių, atitikti autentą ir estetiškai atrodyti.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių remontas , atnaujinimas

Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių remonto projekte turi būti numatyti tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbai (kur galima), antiseptikavimo, hidrofobizavimo ir druskų šalinimo (jei reikia) metodai bei pažeisto tinko sutvirtinimo ir atstatymo būdai ir pateikta viso fasado tvarkymas.

Druskoms atsparius skiedinius galima naudoti cokolių tinkavimui, bet jų stiprio klasė gniuždant turi būti nemažesnė kaip C2,5 pagal LST EN 998-2:2004.

Fasadų tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (C02) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui - pagal LST EN 1062-6:2002*).

Išryškinant ir eksponuojant dekoratyvines dangas ar dekoratyvinį tinką galima parodyti paveldo objekto istorinę raidą architektūrinę ar meninę vertę. Nebūtinai reikia siekti atkurti apnykusius fragmentus ar elementus - juos galima konservuoti ir eksponuoti kaip autentiškus restauruojamo objekto pavyzdžius.

Fasadų dekoratyvinių dangų ar dekoratyvinio tinko atnaujinimas atliekamas kai konservavimo priemonių nepakanka ar jos neatitinka estetinių ir techninių reikalavimų.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių atkūrimas

Atkūrimo tikslas - parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį)

Kai atkūrimui duomenų nepakanka - atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Kai apie buvusį objektą yra tik nepatikimi aprašomieji duomenys, atkūrimui naudojamos šiuolaikinės architektūrinės priemonės, sąlygiškai paryškinant buvusias paveldo objekto funkcijas, atsižvelgiant į buvusias istorinio laikotarpio technikos ir technologijos tradicijas.

Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas

Fasado laikina apsauga
Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.
Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių - polietileninę plėvelę.
Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas
Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepečiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.
Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis.
Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.
Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.
Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.
Nuvalant, pašalinant nuo fasado paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius - informacinius zondus apsaugotose ir nekrintančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalint bei konservuojant.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija
Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.
Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškomis istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.
Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.
Tinko netektis užtaisyti medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.
Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti skiedinio mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas
Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus" metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.
Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos
Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5°C. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.,*

pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos
Dažymo ir tinko tvarkymo darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.
Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.
Dekoratyvinio tinko grudėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas
Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:- tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.
Tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.
Dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga
Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.
Naudojant istorines tradicines technologijas - nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 vai. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 vai. laikotarpį tarp gruntavimų ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 vai. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.
Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.
Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.
Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams
Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.
Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai
Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.
Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).
Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

TS - 3. PAMATŲ TVARKYMAS

Prieš remonto darbų pradžią būtina atstatyti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją.

Pažeistų pamatų akmens mūras dažniausiai suyra dėl siūlių skiedinio rišamosios medžiagos suirimo bei išsiplovimo ar netinkamai atliktų ankstesnių remonto darbų.

Iki remonto darbų pradžios, t.y. atkasus pamatus, būtina nustatyti suirimo pobūdį, mastą ir priežastis. Jeigu nustatoma, kad konstrukciją galima restauruoti, nuo jos pirmiausia turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan.

Kai pamato akmens mūras gerai išsilaikęs, bet dėl skiedinio suirimo iškrenta atskiri akmenys, jie pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami.

Kai antžeminė pamato dalis ankstesnio remonto metu buvo nutinkuota, bet tinkas dabar suiręs, o akmenys gali būti pritaikyti paviršiui ir be tinko, tikslinga visą tinką pašalinti. Šiuo atveju tinkas gali būti pašalintas aukšto slėgio vandens srove arba smėliasrove. Prieš tai storas silpno tinko sluoksnis numušamas mechaniškai.

Akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu.Netinka labai tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, jį reikia išardyti ir pakeisti. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05–0,1 % metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio. Šiuo skiediniu galima įmūryti ir iškritusius akmenis.

Pamatuose, sumūrytuose iš degtų molio plytų, kraštinėje eilėje sezoninio įšalo gylyje jos intensyviai irsta. Kai iš istorinio plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas:

- suirusius pamatus iš degtų molio plytų ar akmenų reikia stiprinti juos apgaubiant gelžbetoniniu apvalkalu, monolitiniu ar surenkamu, iš vienos ar dviejų (sienų pamatams) arba keturių (kolonų pamatams) pusių. Apvalkalai turi būti gerai priderinti prie pamatų, su jais sujungti plieniniais inkarais, tarpai užsandarinti kietėjančiu skiediniu;
- jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas;
- įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai .

Pamatų konstrukcijos gali būti sutvirtintos injekavimo būdu į susidariusias tuštumas su slėgiu injekuojant kietėjantį skiedinį, kad būtų užpildyti visi smulkesni plyšiai pamatuose. Injekavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injekuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injekavimo kokybė taip pat tikrinama po injekuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Medžiai, augantys šalia statinio, kurio pamatų pagrindą sudaro molio gruntai, kartais yra pamatų pleišėjimo priežastimi. Molis turi savybę absorbuoti vandenį, todėl drėkinamas brinksta, džiovinamas traukiasi. Medžių šaknys traukia (čiulpia) iš molio po pamatais vandenį, grunto tūris mažėja, pamatai papildomai sėda, nevienodai visu pamato ilgiu, todėl pamatai supleišėja. Tai akivaizdu, kai šalia statinio auga dideli medžiai su gausia lapija, o jų šaknys nusidriekia po pamatais. Medžių šaknys molio drėgnumui turi įtakos iki 10-15 m atstumu nuo statinio. Dideli lapuočiai medžiai per dieną gali išgarinti iki 50 l vandens. Būtina įrengti geosintetinio audinio užtvaras, kad šaknys nepriartėtų prie pamatų.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis gali būti konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis.

Pamatų konstrukcijos druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus. Plovimui panaudotą vandenį būtina surinkti į indus ir pašalinti nuo statinio, kad pakartotinai neužterštų grunto. Nudruskinimui taip pat galima naudoti firmų siūlomas specialias priemones.

Pamatų konstrukcijų suveržimui galima naudoti anglies pluošto juostas (angl. trumpinys FRP Faser Reinforcement Polymer) pagal projekto rekomendacijas.

Pamatai atskirais atvejais gali būti tvirtinami paslėptais (vidiniais) arba tinkamai įrengtais išoriniais kontraforsais.

TS - 4. MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMO, SUSIUVIMO, PLEIŠTAVIMO, INKARAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI DALIS

Ši technologinė kortelė skirta mūro plyšių injekavimo, susiuvimo, inkaravimo, pleištavimo darbams atlikti.

Darbai vykdomi pagal darbo projektą ir šią technologinę kortelę.

- Mūro stiprinimo injekavimo metodu į pažeistą mūrą per pakerius yra paduodamas skystas skiedinys 1-6 atm. spaudimu.
- Mūro stiprinimo susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu mūras stiprinimas, įklijuojant armatūros strypus į iš anksto išrievėtas mūro siūles.
- Pleištavimo metodu stiprinamos skietiminės konstrukcijos ir horizontalūs plyšiai, įkalant daugiasluoksnius metalinius pleištus.
- Skersinio mūro armavimo metodu mūras stiprinamas, įklijuojant armatūros strypus į išanksto išgręžtas skyles.

Metodo parinkimas priklauso nuo plyšių atsiradimo priežasčių. Dažniausiai šie darbai vykdomi komplekse: injekavimas ir susiuvimas, injekavimas ir pleištavimas ir pan.

MEDŽIAGOS IR MECHANIZMAI

Naudojamos šios pagrindinės medžiagos:

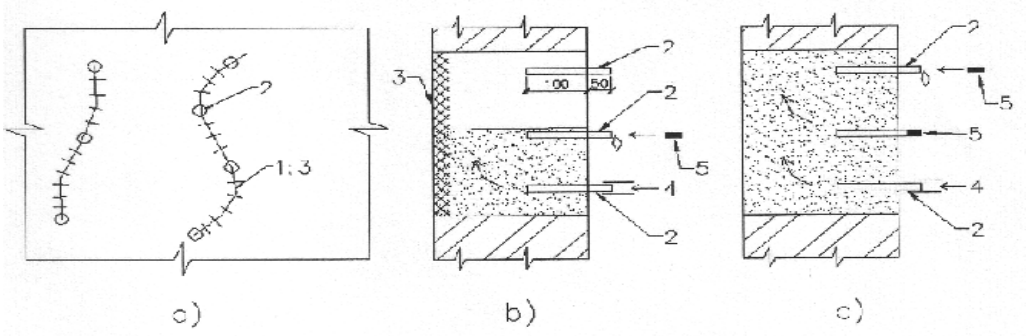
- „Oxal VP 1T flow“ injekavimo skiedinys ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP 1T flow“) (Priedas Nr.1);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal AVG-QM“) (Priedas Nr.2);
- armatūros strypai Ø8 - Ø10 S400 ar kiti pagal projektą;
- 2mm – 4mm storio plieno juosta klasė S235;
- gruntas metalui „GF-021“;
- cementas;
- kalkinis skiedinys;
- smėlis;
- plastifikatorius „Febmix“ ar pan.

Naudojamos šie pagrindiniai mechanizmai:

- perforatorius;
- kampinis šlifuokis;
- elektrinė maišyklė;
- rankinis ar elektrinis injektorius.

DARBŲ TECHNOLOGIJA

1. Mūro stiprinimas injekavimo metodu



1 pav. Plyšių injekavimo schema.

a) pakerių išdėstymo schema; b) injekavimo pradžia; c) injekavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių

išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšio storio (30-60 cm), bet nemažiau kaip 2 vienam plyšiui. Injekuojant sluoksniuotą mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, žingsnis ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti.

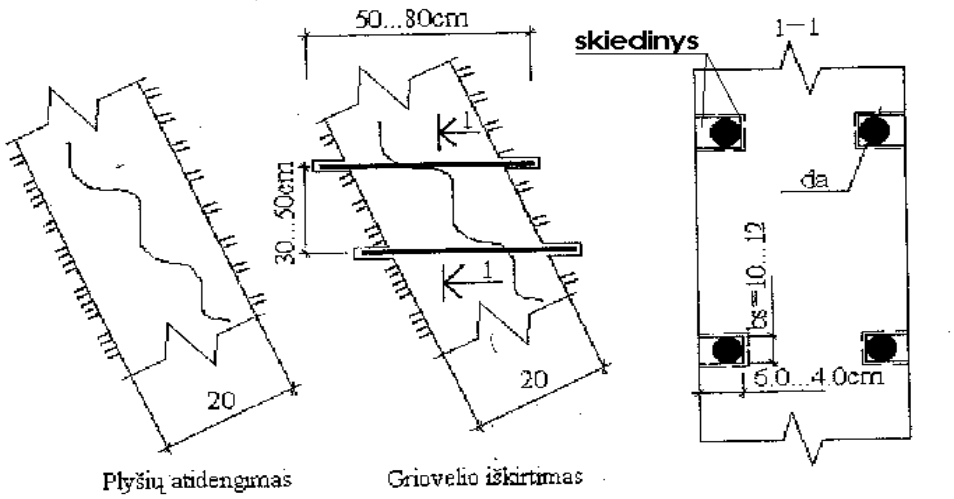
- Injekavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 1-6 atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas per apatinius pakerius.
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, pakerių ir mechanizmo praplovimo.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5oC iki +30oC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

Injekavimo metodas taikomas kartu su susiuvimo - armatūros įklijavimo, mūro pleištavimo, skersinio armavimo ar sluoksniuoto mūro inkaravimo/‘ metodais.

2. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu.

Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklijavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.

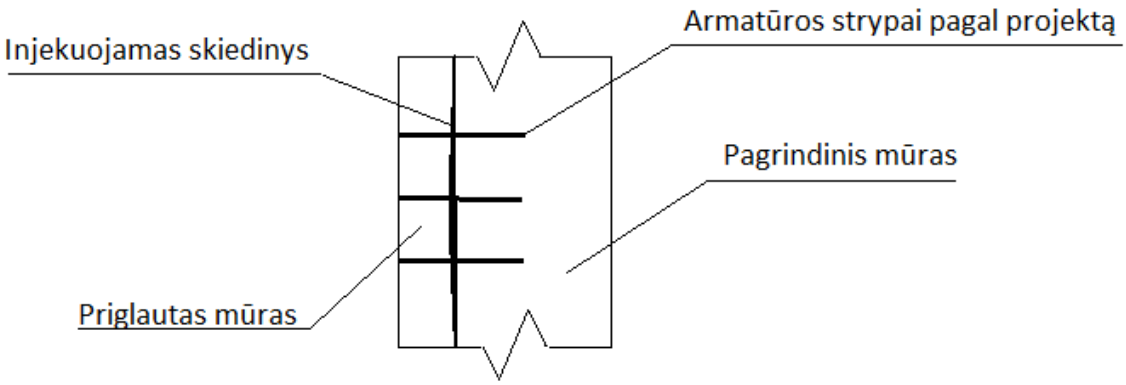
2 pav. Mūro susiuvimo schema



- Strypų įklijavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklijavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įklijuojamas ankeriniu skiediniu „Oxal AVG-QM“.
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 1.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5oC iki +30oC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

3. Sluoksniuoto mūro stiprinimas inkaravimo metodu

Paruošiamieji darbai susideda iš laikino mūro išramstymo ir mūro apkrovos sumažinimo.



3 pav. Mūro inkaravimo schema

- Mūro inkaravimas vykdomas tokia tvarka: skylių gręžimas, skylių praputimas, armatūros gruntavimas gruntu metalui, ankerinio skiedinio „Oxal AVG-QM“ injekavimas į skyles, armatūros strypo įklijavimas.
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 1.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5oC iki +30oC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Atliktų darbų kokybė tikrinamą pagal darbo projektą ir šią technologinę kortelę. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA, GAISRINĖ SAUGA

DARBUOTOJŲ SAUGA BENDRI REIKALAVIMAI

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00”, “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Prieš pradedant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą“: darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais) ir kita būtina įranga. Darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu. Darbo metu, kai yra galimas kontaktas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius.

Apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms.

Ausinės ir antifonai (kamštukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksmams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Darbuotojas naudojantis asmenines apsaugos priemones privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo sugadinta.

TS - 5. SKARDINIMO DARBAI

Cinku dengti 0,6mm storio lygųs plieno lakštai naudojami stogo apskardinimui, lietvamzdžiams, lietloviams ir kt.

Pagrindinės dangos savybės:

- paviršius matinis;
- blizgesys 30;
- padengimo storis 27µm (ISO 2808);
- minimalus leistinas lenkimo radiusas 4t;
- atsparumas smūgiams 8J;
- atsparumas ugniai Class 1;
- kietumas HB-F
- atsparumas korozijai:
- druskos testas h 1000 (ISO 7253);
- drėgmės testas h 1000 (ISO 6270);

Lakštuose neturi būti įtrūkimų pūslių bei kitų defektų.
Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgiui 6m, ne daugiau 5mm.
Plieninius lakštus geriausia karpyti elektrinėmis žirklėmis. Negalima naudoti diskinio abrazyvinio pjūklo. Aukšta temperatūra gali pažeisti paviršių ir perkaitintos vietos ilgainiui gali tapti dangos irimo centrais. Pjūvių vietos ir pažeistos dangos vietos užpurškiamos aerozoliniais dažais (dažų spalva turi būti suderinta su pagrindine dangos spalva). Varžtus sukti elektriniu suktuvu su specialia šešiakampe galvute. Varžtai turi būti su antikorozine danga. Lakštus sudėlioti į iš anksto tam paruoštą vietą taip, kad nesusidarytų galimybių atsirasti drėgmės kondensacijai.

Visos naudojamos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus.

Papildoma informacija skardinimo darbams:

1. Maksimali apdorojimo temperatūra: 80¤C;
2. Minimali apdorojimo temperatūra: 15¤C;
3. Lakštai padengti šia danga atsparūs chemikalų poveikiui. (Išimtys: kai kurie organiniai tirpikliai, tarp jų aromatiniai junginiai, ketonai, chlorintieji angliavandeniai);
4. Eksplotavimo trukmė esant normaliom aplinkos sąlygom vidutiniškai yra 10 m
5. Naudojant lakštus sunkiomis korozinėmis sąlygomis, gali rūdyti neapdoroti nupjauti kraštai;

Lietaus vandens surinkimas

Projekte lietvamzdžius numatyta remontuoti. Tačiau fasadų tvarkymo metu, siekiant tinkamai sutvarkyti visą kampuose esantį tinką, gali tekti demontuoti atskiras esamų lietvamzdžių dalis.

Atgal į vietą grąžinamos dalys turi būti tos pačios arba analogiškos esamoms.
Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami ne didesniu, kaip 2m intervalu, nuo sienos paviršiaus turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.

Latakai tvirtinami prie stogo medinės konstrukcijos kronšteinais ne didesniais kaip 700mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas latakų nesulaužytų Stogo latako išorinis kraštas turi bųti ne žemiau kaip 25mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.25%.

Tvarkomos lietaus vandens surinkimo sistemos gaminių spalva tokia pat kaip ir pagrindinės dangos.

Lietvamzdžių ir skardinamų paviršių vietos nurodytos brėžiniuose.

TS - 6. MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYMAS

Langų ir durų remontas atliekamas išsaugant autentiškumą. Atliekama pirminė fotofiksacija, nustatomi defektai ir netektys. Remontuojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %. Remontuojami langai ir durys išimamos iš staktų, nuimama furnitūra (jei tai technologiškai reikalinga) . Išėmus langus remonto laikotarpiu anga laikinai užsandarinama skydais. Staktų ir varčių remonto metu durų seni dažai lygioje plokštumoje pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius, po to mentele nugremžiant. Dekoratyviniams paviršiams – senų dažų pašalinimui naudojami dažų nuėmėjai. Natūralios medienos durų ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį ir amžių (kas labai svarbu). Langų dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą.

Įtrūkimai užtaisomi senos medienos elementais, juos įklijuojant. Nežymūs defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Glaistą parinkti maksimaliai priderinus spalvą prie gaminio spalvos , nes langai bus dažomi dažaisskirtais lauko sąlygoms. Nuplaunama 10 proc. sodos tirpalu, impregnuojama, gruntuojama, dažoma.

Apdaila vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose - 8±2 %.Dažymas atliekamas kelis kartus. Po kiekvieno dažymo šlifuojama. Atlikus remontą langai sumontuojamos į buvusią vietą , (jei buvo poreikis išimti).

TS-07. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYMAS

Medinių konstrukcijų pažaidos

Prieš medinių konstrukcijų tvarkymą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

- mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;
- drėgmei;
- kenksmingiems grybams;
- pelėsiams, bakterijoms;
- kenksmingiems vabzdžiams.

Medinių konstrukcijų paviršius atvirame ore yra veikiamas mirkymo-džiovinimo ciklų bei ultravioletinių saulės spindulių, dėl to ardomi celiuliozės plaušeliai. Mediena nepūna ir menkai veikiama biologinių veiksnių, jei ji visą laiką yra vandenyje. Jeigu įmirkusi mediena užšąla, ji yra ardoma susidarančio ledo, kurio tūris yra 9 % didesnis už vandens tūrį. Šis poveikis didėja, kai įmirkyta mediena cikliškai atšyla ir vėl užšąla.

Medinių konstrukcijų drėgmė ir jos kaita sukelia medienos deformacijas ir sudaro sąlygas biologiniams medienos ardytojams vystytis. Drėgmės pažaidos atsiranda, naudojant drėgną medieną kai medinės konstrukcijos neapsaugotos nuo kritulių, kai jos eksploatuojamos neventiliuojamose padidinto santykinio oro drėgnio patalpose arba tokios sąlygos susidaro konstrukcijų ertmėse. Statybinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20 %. Drėgmės kiekis medinėse konstrukcijoje nustatomas naudojant neardančius metodus (LSTEN 13183-2:2003, LSTEN 13183-2:2003/AC:2004 ir LST EN 13183-3:2005) arba džiovinant bandinius (LST EN 13183-1:2003, LST EN 13183-1:2003/AC:2004 ir LST EN 322:1999).

Kenksmingųjų grybų veiklos rezultate medienoje susidaro puviniai. Sąlygos kenksmingiems grybams augti: medienos drėgnis ne mažesnis kaip 20 %, pakankamas oro deguonies kiekis, 5-45°C temperatūra, 90-100 % santykinis oro drėgnis, silpnai rūgštinė terpė bei saulės spinduliams neprieinamos vietos. Ilgai neišdžiovinta šviežia mediena paprastai yra užkrėsta bakterijomis. Jų buvimą parodo rūgštus rąstų arba apdorojamos medienos kvapas. Bakterijų veikla neturi ryškesnės tiesioginės įtakos medinių konstrukcijų stiprumui, tačiau labai padidina medienos įgeriamumą.

Medinių konstrukcijų biologinės pažaidos nustatomos pagal LST EN 1311:1998, LST EN 1311/K1:2004, LST CEN/TS 15083-1:2006, LST CEN/TS 15083-2:2006. Medienos konservantai ir apdorotos medienos bandinių pažaidos sutvirtinimo įvertinimui atrenkami pagal paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 212:2004 reikalavimus. Vabzdžiai kenkėjai į patalpas gali patekti per pravirus langus, duris, su tara, jų gali atnešti žmonės. Vienas paprasčiausių būdų vabzdinių pažaidų nustatymui yra po medinėmis konstrukcijomis arba kitais medienos dirbiniais patiesti popieriaus lapus ir, palaikius keletą parų, tikrinti ar ant jų nėra pribyrėjusių šviesių miltelių - vabzdžių lėliukių veiklos rezultato. Detalus vabzdinės pažaidos tyrimas ir pažeistos medienos konservavimas atliekamas pagal LST EN 1390:2006, LST EN 46-1:2005, LST EN 46-2:2006, LST EN 47:2005, LST EN 48:2005, LST EN 49-1:2005, LST EN 49-2:2005.

Atsparumas ugniai. Visos neapdorotos medinės konstrukcijos yra degios, todėl turi buti padidintas jų atsparumas ugniai.

Medinių konstrukcijų stiprinimas

Konstrukcijos yra stiprinamos pagal atitinkamą projektą. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkuriama, tuo atveju dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos. Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Būdingiausia konstrukcijų yda yra puvimas, tokių konstrukcijų remontas priklauso nuo to ar jos yra dalinai puvėsių pažeistos arba visiškai sunaikintos. Puvėsiais pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Darbai atliekami pagal projektą. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama, protezai gali būti mediniai, metaliniai, polimerbetoniniai. Medinės konstrukcijos gali būti stiprinamos metaliniais profiliais arba lakštu, mediniais lentų antdėklais, stiklapluoščio arba metalo strypais. Darbai atliekami pagal projektą.

Medinių konstrukcijų tvarkymas

Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažaidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas — medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas. Tradicinis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

Nuo ilgalaikės ultravioletinės saulės spinduliuotės praradusios spalvą medienos paviršių reikia šlifuoti iki vienodos medienos spalvos, nes po sutvirtinimo gali išryškėti spalvų skirtumai.

Grybelio ar pelėsio pažeistus medienos paviršius reikia šlifuoti ir padengti giluminiu fungicidiniu gruntu, kuris užkerta kelią tolimesniam jų plitimui.

Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po pilno glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo - tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi.

Prieš mirkant medieną konservantais reikia nuvalyti susidariusias dulkes. Nuvalyti drėgna šluoste ir leisti paviršiui pilnai išdžiūti.
Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiktai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus. Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinų dervų pagrindu. Juos naudojant būtina laikytis techninio darbo projekto reikalavimų.
Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis - apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Trobagrybio pažeistos medinės konstrukcijos gali būti konservuojamos tik tuomet, jeigu projekte yra numatyta gera medienos natūrali arba dirbtinė ventiliacija. Jei to negalima padaryti, užsikrėtusi medinė konstrukcija pašalinama ir jos vietoje panaudojama modifikuotos medienos konstrukcija, atspari numatomos eksploatacijos sąlygose. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN
335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.
Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės.

- Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.
- Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 vai. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga - 1,2-1,5 kg antipireno 1 m^2 dažomo paviršiaus.
- Ugniai atsparūs dažai - tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3-12 vai. intervalu. Išeiga - apie 0,5 kg/m^2 dažomo paviršiaus.
- Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga - 40-80 kg/m^3 dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkomi ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovintas medines konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.
Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.
Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai - guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai - apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.
MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS
Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti.
Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu - medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

- hidrofobizatoriai - drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
- biocidai, fungicidai, baktericidai - biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
- insekticidai ir fumigizacija - kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
- antipirenai - atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.
- Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:
    - medinių konstrukcijų paruošti paviršiai [mirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmes ir temperatūros, jie įsigeria į 2-5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);
    - naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir

druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

- remontui naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais - bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medines konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

- Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais, tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpiais, derviniais arba tirpiais organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF6, amonio siliko fluoridas $(NH_4)2SiF_6$, cinko chloridas ($ZnCl_2$), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant, arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250- 1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.
- Medinių konstrukcijų tvarkymas insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:
  - piretrumas - milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15-0,5 % piretrinų. Piretrinai - sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25-30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10-15 ml;
  - paradichlorbenzolas - migdolais kvepiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;
  - chlorbenzolas - aštroko kvapo bespalvis skystis, [švirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;
  - chlorofosas - 2-3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);
  - atskirais atvejais, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos - NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.
- Medinių konstrukcijų fumigacija - cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:
- tileno oksidas - dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m^3, esant +5°C - +24°C temperatūrai dezinfekuoti 24 vai., nuodingas);
- metileno bromidas - dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m^3, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14°C dezinfekuoti 24 vai., nuodingas);
- „OB" (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) - dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;
- paradichlorbenzolas - dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m^3. Gaminiai laikomi +(21-22)°C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;
- fosfotoksinas — dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m^3,

apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15°C temperatūroje;

- aerozoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol", „Armol", „Mitoks", „Kilpan" (Vengrija), „Foksid", „Dezamit", „Bio-kil", NOK);
- aerozoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima", „Dichlofosas").

Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40°C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 vai. žemesnėje nei -20°C temperatūroje.

Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklu; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą baigus darbą veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio - darbo projekto reikalavimo.

Projektas	Mokslo paskirties pastato Muitinės g. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune. ŠIAURINIO IR RYTINIO FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS

Šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštis

Eil Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
	Valymas, ardymas		
1.	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	164.68
2.	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	276.64
3.	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	164.68
4.	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	52.44
5.	Viso tinko cokolinėje dalyje (iki palangių) pašalinimas	m2	19.26
6.	Šaligatvio plytelių nurinkimas ir saugojimas	m2	30
7.	Pamatų atkasimas rankiniu būdu (gylis 60cm, plotis 60cm)	m3	14
8.	Iškasto grunto išvežimas	m3	14
9.	Pamatų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	40.88
10.	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas (pamatai ir cokolinė dalis)	m2	33
11.	I sudėtingumo kategorijos paviršių nudruskinimas ir sutvirtinimas kompresais	m2	23
12.	Esamo apskardinimo pašalinimas	m2	18.3
	Pamatų tvarkyba		
13.	Plyšių mūrinėse sienose užtaisymas skiediniu	m	7.5
14.	Suirusių pamatų mūro atkūrimas	m2/m/3	5/0.63
15.	Atkastų pamatų teptinė hidroizoliacija mineraliniais mišiniais, kai apkrova - drėgmė	m2	39.3
16.	Spec. gumbuotos membranos pamatų "kvėpavimui" užtikrinti įrengimas	m2	23.02
17.	Drėgmei nelaidaus grunto įrengimas prie pamatų	m3	14
18.	Šaligatvio atstatymas su 50mm storio pasluoksniu	m2	30

19.	Naujos plytelės	M2	7.0
20.	Naujos šaligatvio plytelių (50x50) dangos (50 cm pločio per visą rytinį fasadą) įrengimas su 50mm storio pasluoksniu	m2	7.0
	Tinko tvarkyba		
21.	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	36.92
22.	Nišu dugnų tinkavimas , įrengiant 5cm storio termoizoliaciją	m2	1.54
23.	Cokolinės dalies tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	47.34
24.	Tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	268.42
25.	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	M2	268.42
26.	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	268.42
	Karnizų ir langų apvadų tvarkyba		
27.	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	6.75
28.	Cokolinės dalies apvadų tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	0.84
29.	Tinko užtrynimas, suvienodinant esamo ir naujo tinko paviršių	m2	75.33
30.	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	75.53
31.	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	75.53
	Mūro plyšių „ susiuvimas“		
32.	Mūro plyšių išvalymas, išplovimas	m	78.48
33.	Vagų armatūrai iškirtimas išvalymas, išplovimas	m	25.6
34.	Armatūros d-8-10mm (S400) paruošimas , įklijavimas ankeriniu skiediniu „Oxal AVG-QM“ , arba analigišku.	kg	68.69
35.	Injekavimas mineraliniu skiediniu„Oxal VP I T flow“, arba analogišku.	kg	
	Plytų mūro fasado dalies restauravimas		
36.	Mūro sienų paviršiaus plovimas hidromechaniniu būdu	m2	66.38
37.	Mūro sienų paviršiaus valymas mechaninėmis priemonėmis	m2	34.76

38.	Plytų paviršiaus atstatymas naudojant priauginimo technologiją	vnt	87
39.	Plytų paviršiaus atstatymas naudojant įklijavimo technologiją	M2	0.34
40.	Plytų mūro sienų atstatymas restauracinėmis plytomis , plytų gabaritus priderinant prie esamų plytų gabaritų.	M2/M3	13.13/ 1.84
41.	Profiliuotų mūro siūlių atkūrimas	M2	1.7
42.	Lygių mūro siūlių atkūrimas	m2	2.0
43.	Plytų mūro fasado paviršiaus hidrofobizavimas 2 kartus.	m2	55.34
	Lietaus vandens sistemos remontas		
44.	Esamų lietlovių demontavimas	m	28.1
45.	Nauji analogiško skerspjūvio ir medžiagos lietloviai	m	3.5
46.	Lietlovių sumontavimas	m	28.1
47.	Esamų lietvamzdžių demontavimas	m	38.2
48.	Nauji analogiško skerspjūvio ir medžiagos lietvanzdžiai	m	8.5
49.	Lietvamzdžių sumontavimas	m	38.2
	Kiti darbai		
50.	Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas	m	6.4
51.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	12.4
52.	Metalinių sustiprintų inventorinių pastolių pastatymas išorės darbams	vertikalios projekcijos m2	370.33
53.	Sustiprintų metalinių inventorinių pastolių nuardymas	vertikalios projekcijos m2	370.33
	Palangės		
54.	Išorinių palangių ir vėjalenčių skardinimas 0.6mm storio cinko skarda	m2	18.3
	Metaliniai gaminiai		

55.	Metalinių grotų nuvalymas, nušveitimas	m2	6.68
56.	Metalinių grotų dažymas dažais su antikorozine apsauga 2 kartus	m2	6.68
	Mediniai gaminiai		
57.	Langų rėmų ir staktų nušveitimas, atsilupusių dažų pašalinimas	m2/vienos pusės	38.78
58.	Langų rėmų ir staktų dažymas lauko sąlygos pritaikytais dažais analogiška spalva	m2/vienos pusės	34.15
59.	Durų rėmų ir staktų dažymas lauko sąlygos pritaikytoms alyvomis, analogiška spalva	m2/vienos pusės	4.68
60.	Lango be stiklinimo su metalo grotomis ir tinklu nuo paukščių pagaminimas	m2	0.3
	Stiuko portalo remontas		
61.	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	13.84
62.	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	13.84
63.	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	8.58
64.	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	0.64
65.	I sudėtingumo kategorijos paviršių nudruskinimas ir sutvirtinimas kompresais	m2	1.8
66.	Sudėtingo profilio (stiuko) tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	6.14
67.	Stiuko fragmentų konservavimas cheminėmis priemonėmis	m2	0.54
68.	Stiuko lipdinių modelių parengimas (7 vnt)vieno vid. Plotas 9dm2	Vnt/dm2	7/63
69.	Stiuko lipdinių formų parengimas (7 vnt)	Vnt/dm2	7/63
70.	Stiuko lipdinių formų pagaminimas ir sumontavimas (7 vnt)	Vnt/dm2	7/63
71.	Sudėtingo profilio tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	7.44

72.	Sudėtingo profilio tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	7.44
73.	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	M2	13.84
74.	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	13.84
75.	Durų su viršlangiu rėmų ir staktų restauravimas	m2	1.83
76.	Viršlangio įstiklinimas juodai laminuotu stiklu	m2	0.88
77.	Durų angos tinkavimas	m2	4.5
78.	Durų nutapymas ant tinko.	m2	4.5
79.	Slenkstinio akmens pagaminimas ir bučarduoto granito plokščių (200x180x690 mm) 3 vnt	M3	0.08
	Medinės fachverko konstrukcijos tvarkymas		
80.	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	11.73
81.	Medinių fachverko konstrukcijų sutvirtinimas, konservavimas cheminėmis priemonėmis	m2	2.1
82.	Netekčių implantavimas	dm/3	12
83.	Medinių fachverko konstrukcijų padengimas lauko sąlygoms skirtomis alyvomis	m2	11.73



ŠIAURINIS FASADAS M 1: 50 Su fotogrametriniais matavimais

KARNIZŲ IR LANGŲ APVADŲ IR KITŲ SUDĖTINGŲ VIETŲ TINKO REMONTAS

Profiliuotų karnizų ir apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą atkuriant profiliavimą.

Profiliuoto tinko paviršiaus dažų nuskutimas , užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus;

TINKO REMONTAS

Atšokusio tinko pašalinimas;
Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas

Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą

Cokolinės dalies tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku

Dažų nuskutimas, tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus.

Įvairių remontų metu sunykusio rustavimo atstatymas

MOLIO PLYTŲ SIENŲ BŪKLĖS ATSTATYMAS.

Fasado paviršiaus plovimas hidromechaniniu būdu, fasado hidrofobizavimas du kartus pabaigus atkūrimo, remonto darbus.

Plytų atstatymas naudojant priauginimo technologiją

Plytų atstatymas naudojant įklijavimo technologiją.

Plytų mūro sienų valymas mechaninėmis, cheminėmis priemonėmis

"gotikinio" mūro siūlių atkūrimas prisiderinant prie esamų siūlių formos.

vėlyvesnio mūro siūlių atkūrimas užtrinant su lig plytų paviršiumi.

KITI DARBAI

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.

Sienų įtrūkimų " susiuvimas" ir plyšių injekavimas

Skardinimo cinkuota skarda darbai

Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas

Langų remontas

STIUKU DEKORUOTAS PORTALAS

Stiuku dekoruoto portalo atkūrimas, remontas pateiktas brėžinyje M 14-2023-TP-3

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS:
ŠIAURINIS FASADAS
Su fotogrametriniais matavimais

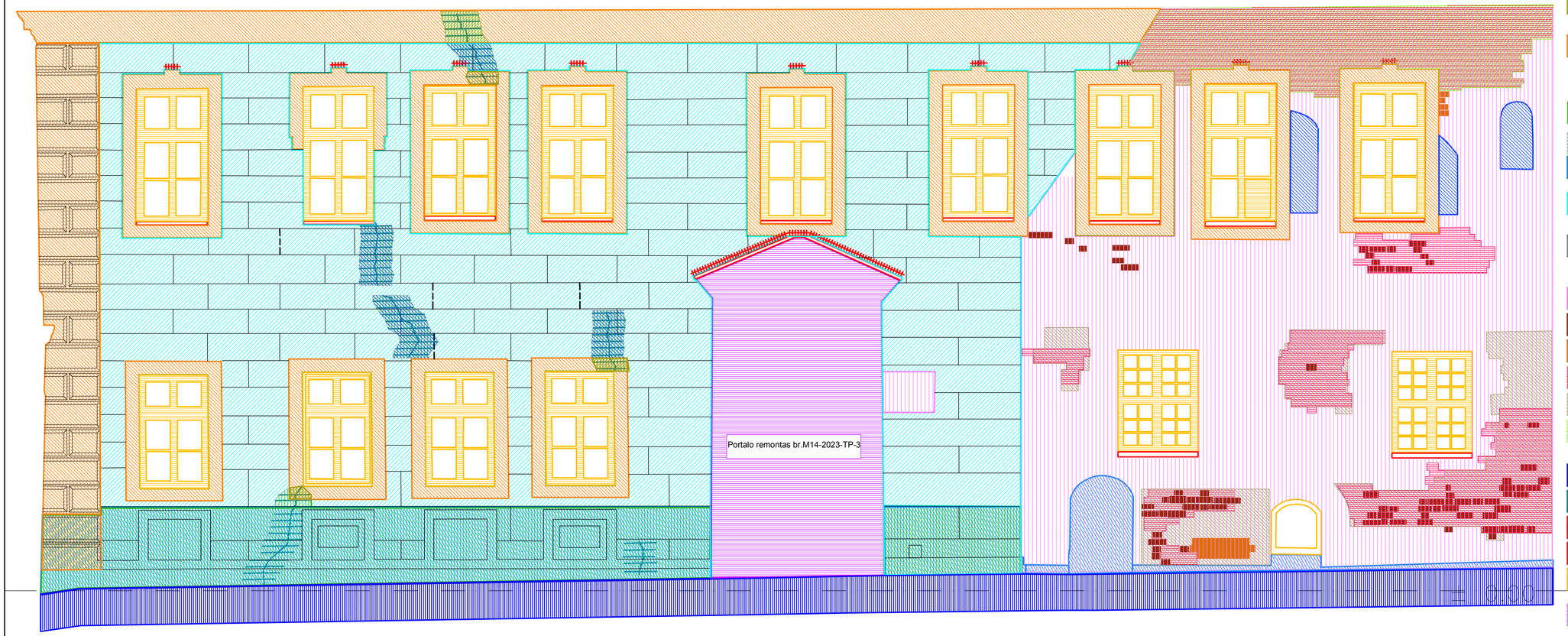
M	Laida
1:50	0

KALBOS TRUMP.
LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
VILNIAUS UNIVERSITETAS

ŽYMUO
M 14 - 2023 - TP - 1

Lapas	Lapų
1	2



ŠIAURINIS FASADAS M 1: 50

KARNIZŲ IR LANGŲ APVADŲ IR KITŲ SUDĖTINGŲ VIETŲ TINKO REMONTAS

Profiliuotų karnizų ir apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą atkuriant profiliavimą.

Profiliuoto tinko paviršiaus dažų nuskutimas , užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus;

TINKO REMONTAS

Atšokusio tinko pašalinimas;
Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas

Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą

Cokolinės dalies tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku

Dažų nuskutimas, tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus.

Įvairių remontų metu sunykusio rustavimo atstatymas

MOLIO PLYTŲ SIENŲ BŪKLĖS ATSTATYMAS.

Fasado paviršiaus plovimas hidromechaniniu būdu, fasado hidrofobizavimas du kartus pabaigus atkūrimo, remonto darbus.

Plytų atstatymas naudojant priauginimo technologiją

Plytų atstatymas naudojant įklijavimo technologiją.

Plytų mūro sienų valymas mechaninėmis, cheminėmis priemonėmis

"gotikinio" mūro siūlių atkūrimas prisiderinant prie esamų siūlių formos.

vėlyvesnio mūro siūlių atkūrimas užtrinant su lig plytų paviršiumi.

KITI DARBAI

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.

Sienų įtrūkimų " susiuvimas" ir plyšių injekavimas

Skardinimo cinkuota skarda darbai

Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas

Langų remontas

STIUKU DEKORUOTAS PORTALAS

Stiuku dekoruoto portalo atkūrimas, remontas pateiktas brėžinyje M 14-2023-TP-3

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS: ŠIAURINIS FASADAS

M	Laida
1:50	0

KALBOS TRUMP. LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
VILNIAUS UNIVERSITETAS

ŽYMUO
M 14 - 2023 - TP - 1

Lapas	Lapų
2	2



KARNIZŲ IR LANGŲ APVADŲ IR KITŲ SUDĖTINGŲ VIETŲ TINKO REMONTAS

Profiliuotų karnizų ir apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą atkuriant profiliavimą.

Profiliuoto tinko paviršiaus dažų nuskutimas , užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus;

TINKO REMONTAS

Atšokusio tinko pašalinimas;
Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas

Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku

Dažų nuskutimas,tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus.

MOLIO PLYTŲ SIENŲ REMONTAS

Fasado paviršiaus plovimas hidromechaniniu būdu, fasado hidrofobizavimas du kartus pabaigus atkūrimo remonto darbus.

Plytų sienų atstatymas , naudojant restauracines plytas.

Plytų mūro sienų valymas mechaninėmis, cheminėmis priemonėmis

Čerpinių dangų atstatymas

KITI DARBAI

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.

Sienų įtrūkimų " susiuvimas" ir plyšių injekavimas

Skardinimo cinkuota skarda darbai

Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas

Langų remontas

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS:
RYTINIS FASADAS
Su fotogrametriniais matavimais

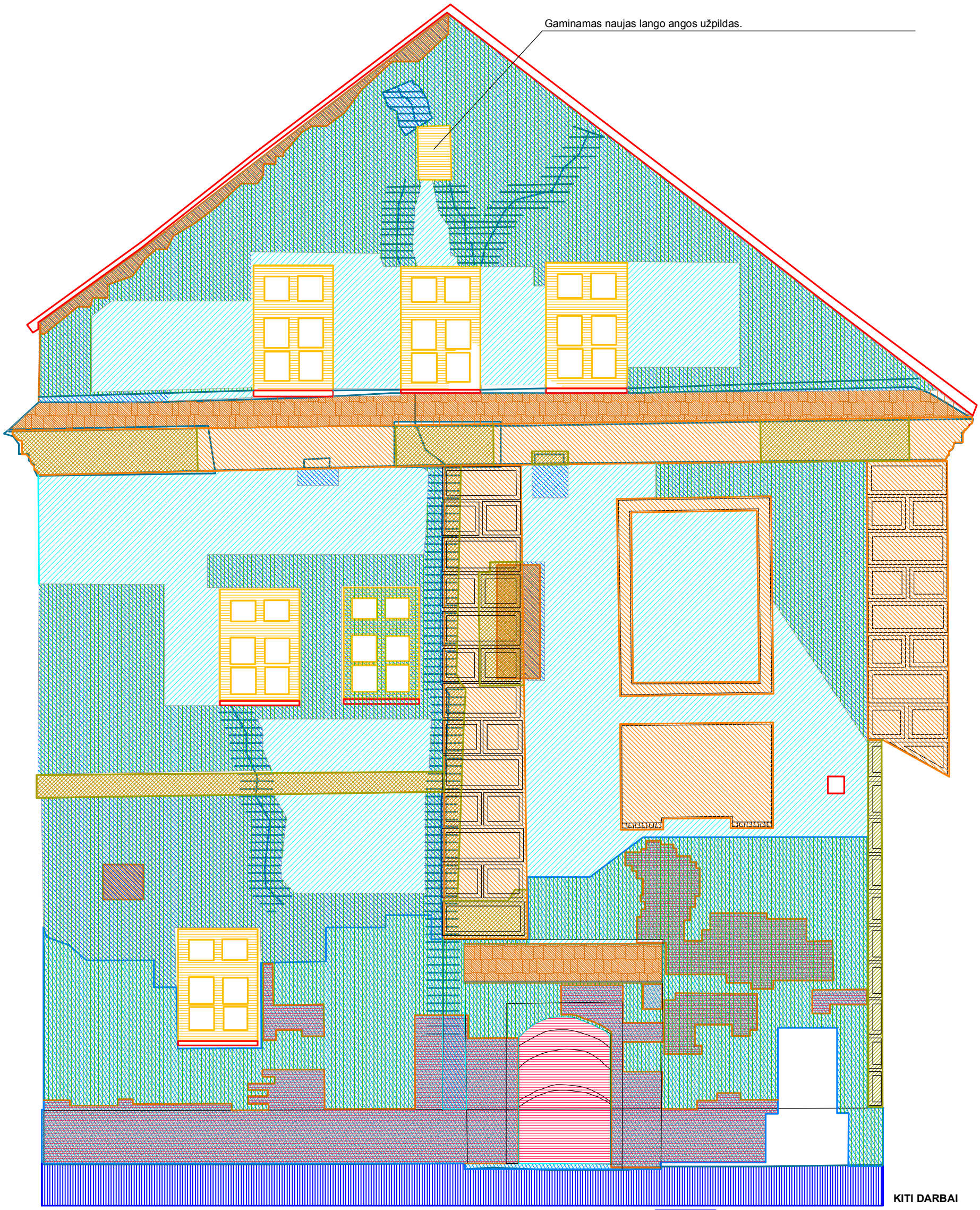
M	Laida
1:50	0

KALBOS TRUMP.
LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
VILNIAUS UNIVERSITETAS

ŽYMUO
M 14 - 2023 - TP - 2

Lapas	Lapų
1	3



KARNIZŲ IR LANGŲ APVADŲ IR KITŲ SUDĖTINGŲ VIETŲ TINKO REMONTAS

Profiliuotų karnizų ir apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą atkuriant profiliavimą.

Profiliuoto tinko paviršiaus dažų nuskutimas , užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus;

TINKO REMONTAS

Atšokusio tinko pašalinimas;
Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas

Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku

Dažų nuskutimas,tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus.

MOLIO PLYTŲ SIENŲ REMONTAS

Fasado paviršiaus plovimas hidromechaniniu būdu, fasado hidrofobizavimas du kartus pabaigus atkūrimo remonto darbus.

Plytų sienų atstatymas , naudojant restauracines plytas.

Plytų mūro sienų valymas mechaninėmis, cheminėmis priemonėmis

Čerpinių dangų atstatymas

KITI DARBAI

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.

Sienų įtrūkimų " susiuvimas" ir plyšių injekavimas

Skardinimo cinkuota skarda darbai

Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas

Langų remontas

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS: RYTINIS FASADAS

M	Laida
1:50	0

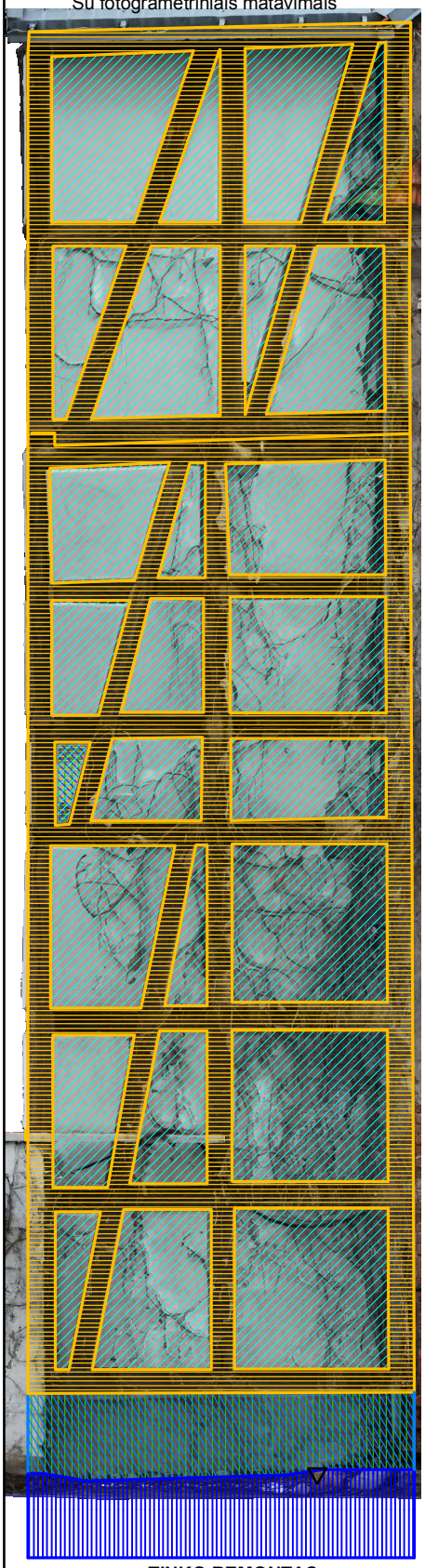
ŽYMUO M 14 - 2023 - TP - 2

Lapas	Lapų
2	3

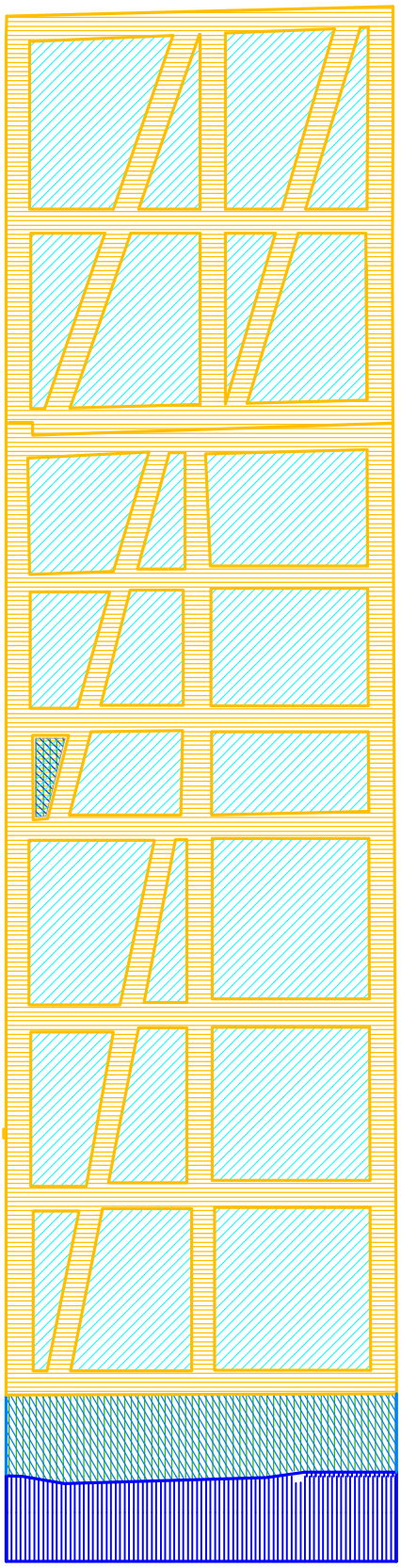
KALBOS TRUMP. LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) VILNIAUS UNIVERSITETAS

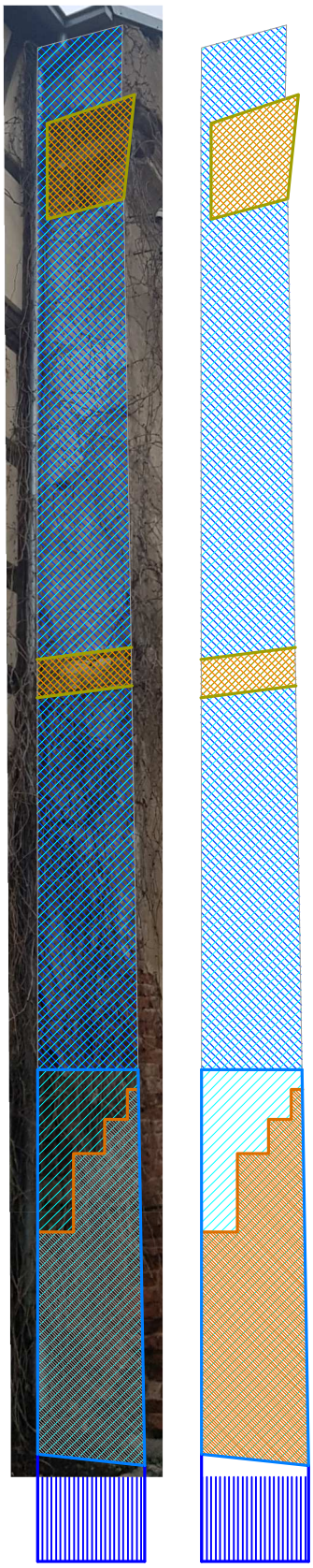
Rytinio fasado fachverkinė dalis M 1:50.
Su fotogrametriniais matavimais



Rytinio fasado fachverkinė dalis M 1:50.



Rytinio fasado pietinis kampas M 1:50



TINKO REMONTAS

Atšokusio tinko pašalinimas;
Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas

Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą

Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku

Dažų nuskutimas,tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius;
Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus.

KITI DARBAI

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.

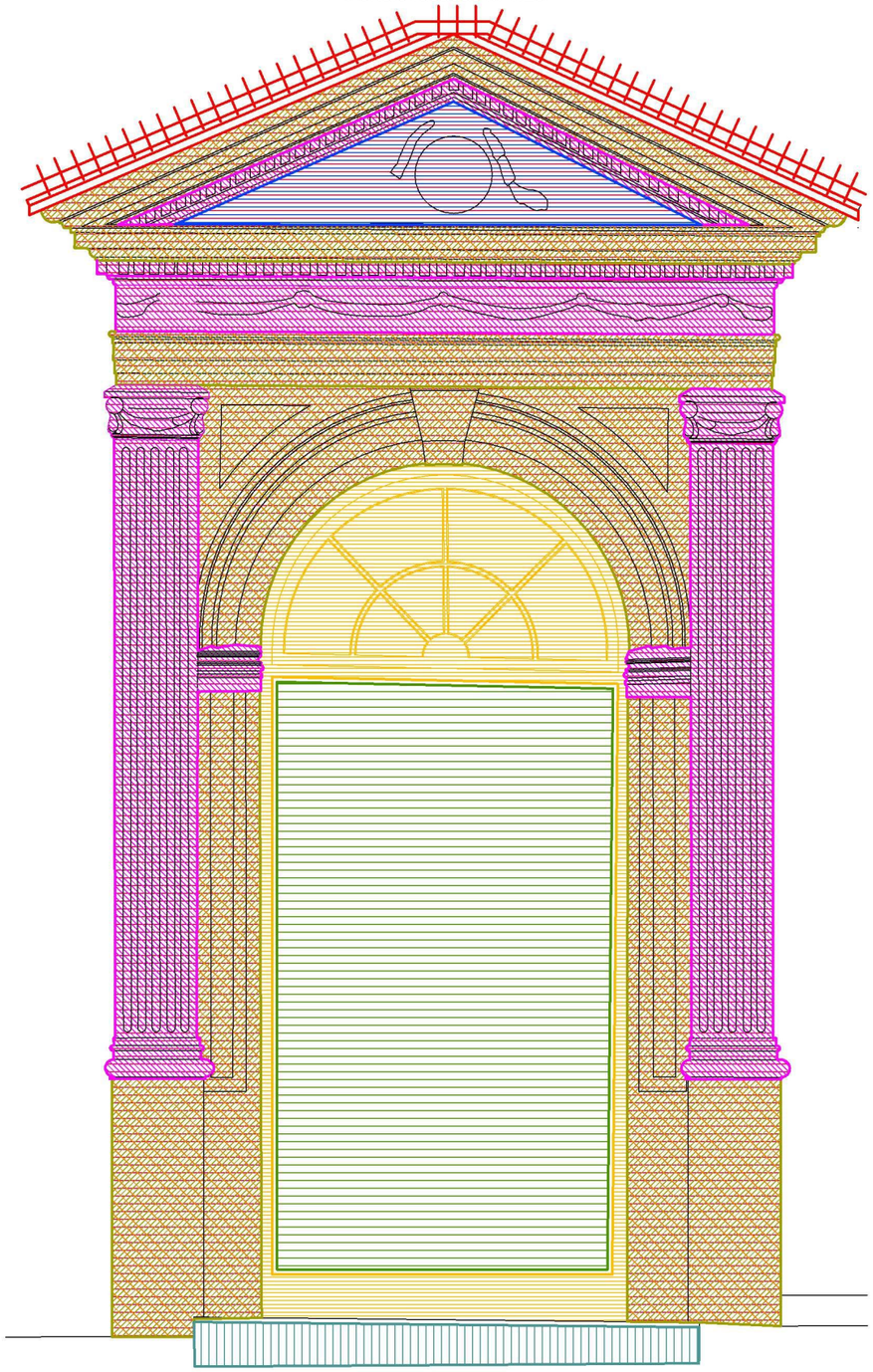
Medžio konstrukcijų remontas

Plytų sienų atstatymas , naudojant restauracines plytas.

ŽYMUO	Lapas	Lapų
M 14 - 2023 - TP - 2	3	3



Portalo fasadas M 1:25



KARNIZŲ IR LANGŲ APVADŲ IR KITŲ SUDĖTINGŲ VIETŲ TINKO REMONTAS

- Profiliuotų karnizų ir apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą atkuriant profiliavimą.
- Profiliuoto tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius; Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus;.
- Smulkiagrūdžio tinko valymas mechaninėmis, cheminėmis priemonėmis, vėlesnių dažymų , aptinkavimų pašalinimas
- Smulkiagrūdžio tinko elementų formos atstatymas
- Smulkiagrūdžio tinko elementų valymas ,vėlesnių dažymų , aptinkavimų pašalinimas, esamos būklės užfiksavimas išsaugojimas
- Skardinimo cinkuota skarda darbai
- Durų staktos ir viršlangio remontas, viršlangio įstiklinimas.
- Tapytos durys
- Bučarduoto granito slenkstis
- Apsauginės juostos nuo paukščių (spygliukų) įrengimas

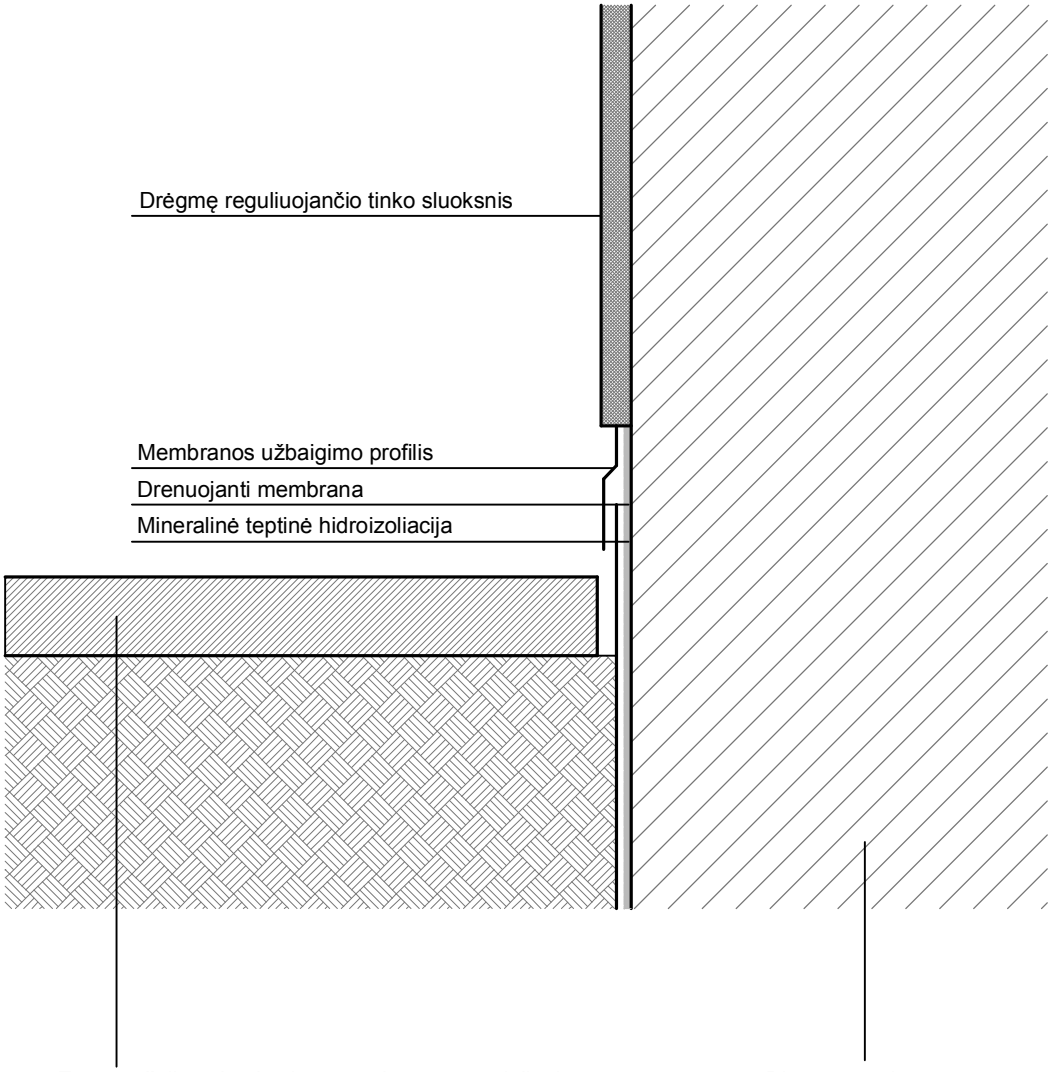
0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS:	M	Laida
Portalas	1:25	0

KALBOS TRUMP.	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**	**ŽYMUO**	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS	M 14 - 2023 - TP - 3	1	1

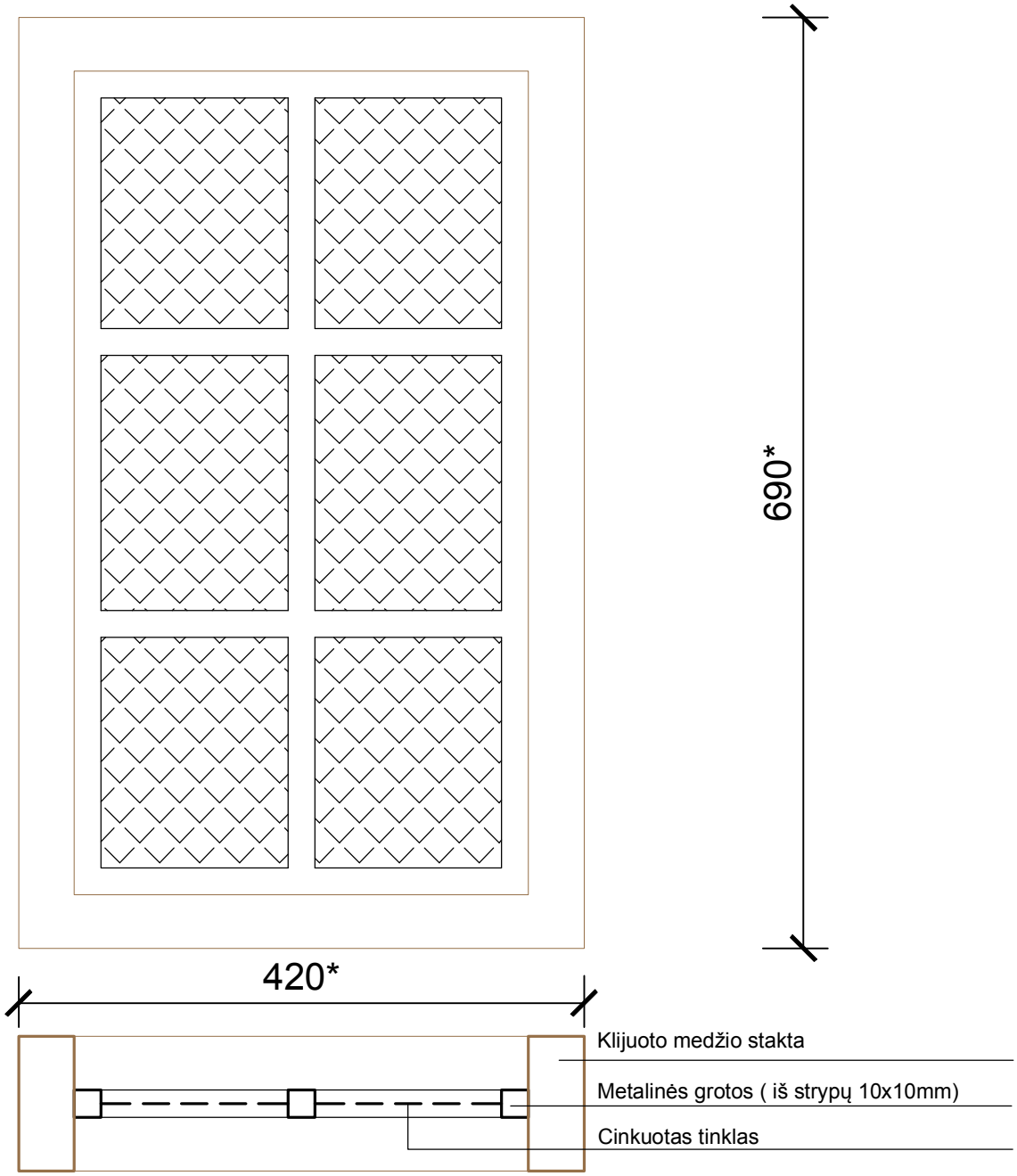


Pastabos

Pamatai atkasami iki 60cm gylio. Tvarkomas mūro paviršius. Nutepama mineraline hidroizoliacija. Tepamo ploto viršutinė dalis turi būti apie 10cm aukščiau šaligatvio plytelių viršaus.

Per visą hidroizoliacija padengtą mūro aukštį montuojama drenuojanti membrana. Jos viršus turi būti atviras, kad į pamatus patekusi drėgmė galėtų išgaruoti. Viršuje pritvirtinamas drenuojančios membranos užbaigimo profilis, skirtas tinkuotiems fasadams, taip apsaugant nuo lietaus vandens patekimo į plyšį tarp mūro ir membranos.

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas		
		BRĖŽINYS: Hidroizoliacijos įrengimo detalė	M 1:50	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** VILNIAUS UNIVERSITETAS	**ŽYMUO** M 14 - 2023 - TP - 4	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS :

1. Matmenys preliminarūs , skaičiavimams, gaminį gaminti pagal sutvarkytą angą.
2. Gaminys dažomas gamykloje pagal fasado spalvą.

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS:

Grotos pastogėje

M	Laida
1:5	0

ŽYMUO

M 14 - 2023 - TP - 5

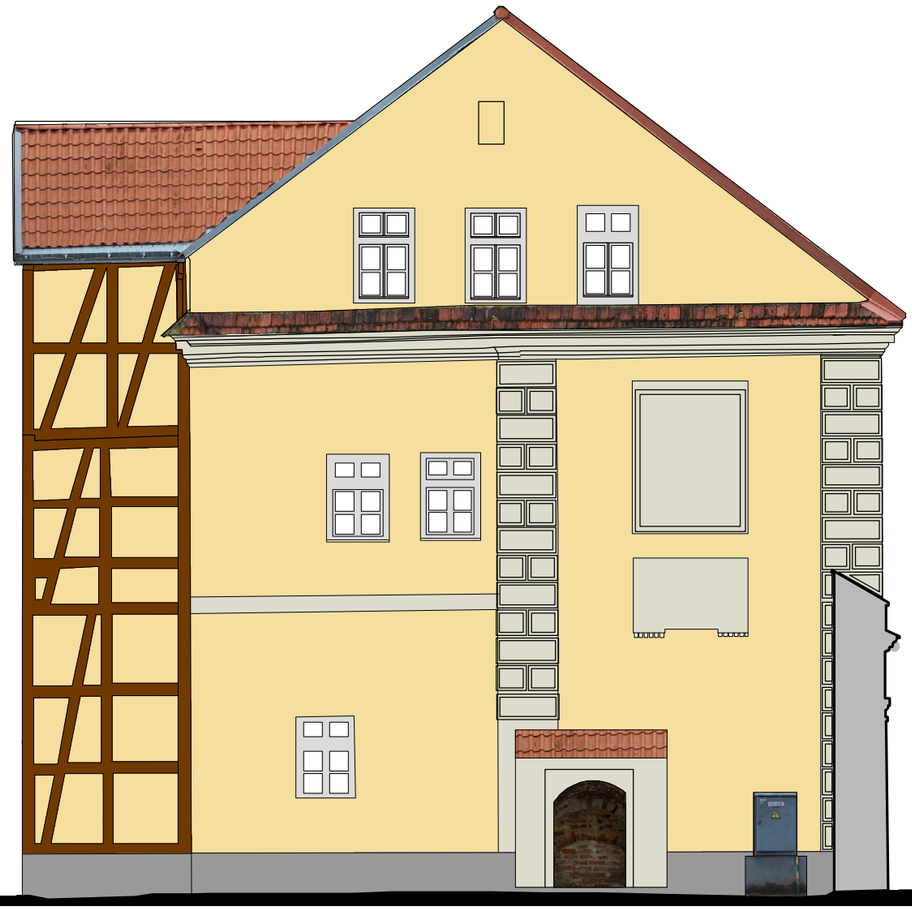
Lapas	Lapų
1	1

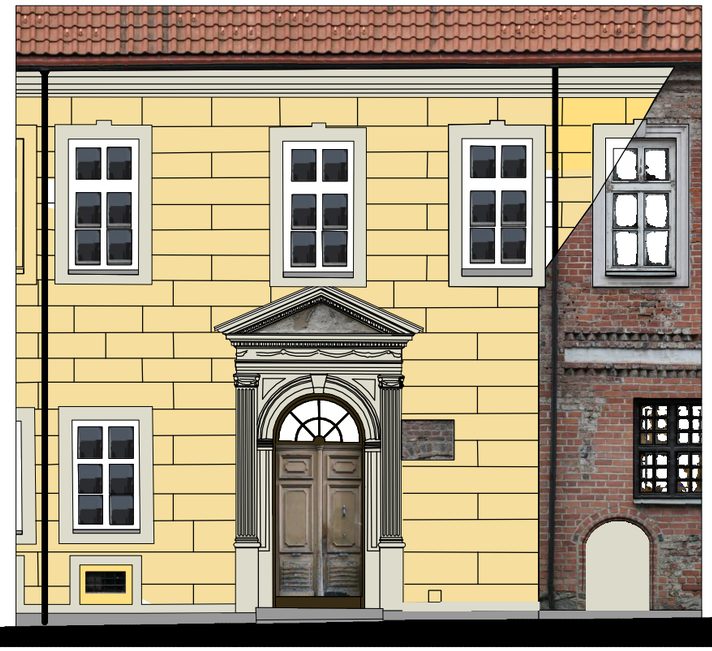
KALBOS TRUMP.

LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

VILNIAUS UNIVERSITETAS





Pagrindinė fasadų spalva gelsva - Remmers 14-5 Olivocker (HBW-%65)

Architektūrinių detalių spalva (karnizai, apvadai, portalas,langai) šviesi kalkių - Remmers 26-6 Umbra (HBW-%79)

Cokolio spalva pilka - Remmers 23-2 Anthrazit (HBW-%21)

Fachverko medinių konstrukcijų spalva derinama prie esamos spalvos (alyvuojama)

Langų spalva balta RAL 9010 (Pure white)

Metalinių langų grotų spalva tamsiai pilka RAL 7011 (Iron grey)

SPALVINIS SPRENDIMAS DERINAMAS PRIE PIETINIO FASADO SPALVINIO SPRENDIMO.

0	2023	PAPRASTASIS REMONTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato Muitinėsg. 14 (Un.KVR kodas 819), Kaune šiaurinio ir rytinio fasadų paprastojo remonto projektas

BRĖŽINYS:

SPALVINIS SPRENDIMAS

M	Laida
1:100	0

KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS	M 14 - 2023 - TP - 6	1	1